



**ROYAL**  
REEF RESORT

**英属特克斯和凯科斯群岛 (TCI) 购房  
送英国海外领土公民 (BOTC) 身份**



## 相关政策

★有关特克斯和凯科斯群岛投资移民计划的法案最新修正于2016年3月29日，13条(2)(f)(i)注明在Grand Turk, Salt Cay, South Caicos, Middle Caicos or North Caicos任一岛屿投资不少于\$300,000实际房产的投资者，有权申请TCI永久居住证（PRC）。

★持PRC满12个月以上的投资者有权申请入籍，申请BOTC（英国海外领土公民）护照。

### ★ BOTC 护照

参见《2002年英国海外领土法案》，2002年2月26日起，英国属土公民身份更名为英国海外领土公民(British Overseas Territories Citizen)简称“BOTC”。根据该法第3、4章与《1981年英国国籍法》的4A章登记为英国公民。



## 地理位置

●位于巴哈马群岛东南端，距佛罗里达州迈阿密575英里（920公里），飞行1个半小时。

### ★ 特克斯和凯科斯群岛

●英国海外领土，其中八个岛有常住居民，土地总面积约166平方英里（430平方公里），人口约51000人。



**热门海滩 - 世界**

1 优雅湾

优雅湾位于世界著名度假胜地凯科斯群岛。

“优雅湾以其清澈的海水、还有温暖舒适的阳光。The color of the water makes your heart leap.”

最佳旅行时：全年

寻找住宿的地方：79个酒店

**Did You Know?**

<p>Providenciales, was voted World's Top Island in 2015</p> <p>As featured on CNN, Providenciales in Turks and Caicos Islands was voted TripAdvisor's top pick for the world's top island in 2015.</p>	<p>Grace Bay Beach, best beach in the world, 2016</p> <p>Turks &amp; Caicos Grace Bay Beach grabbed honors in the following 2016 TripAdvisor Travelers' Choice Award Categories: #1 of the Top 25 Beaches in the World.</p>	<p>Grace Bay Beach, #2nd best beach in the world 2017</p> <p>Turks &amp; Caicos Grace Bay Beach grabbed honors in TripAdvisor Travelers' Choice Award Categories: #2 of the Top 25 Beaches in the World.</p>	<p>Grace Bay Beach, best beach in the world 2018</p> <p>Turks &amp; Caicos Grace Bay Beach once again grabbed honors in TripAdvisor Travelers' Choice Award Categories: #1 of the Top 25 Beaches in the World.</p>
--	---	--	--



# 英国“准公民” BOTC 身份怎么用

01

英国自由工作，受本土劳动力市场保护

04

免签英、美、加、欧洲等

05 \$£  
€¥

免税天堂  
资产配置  
税务规划

02

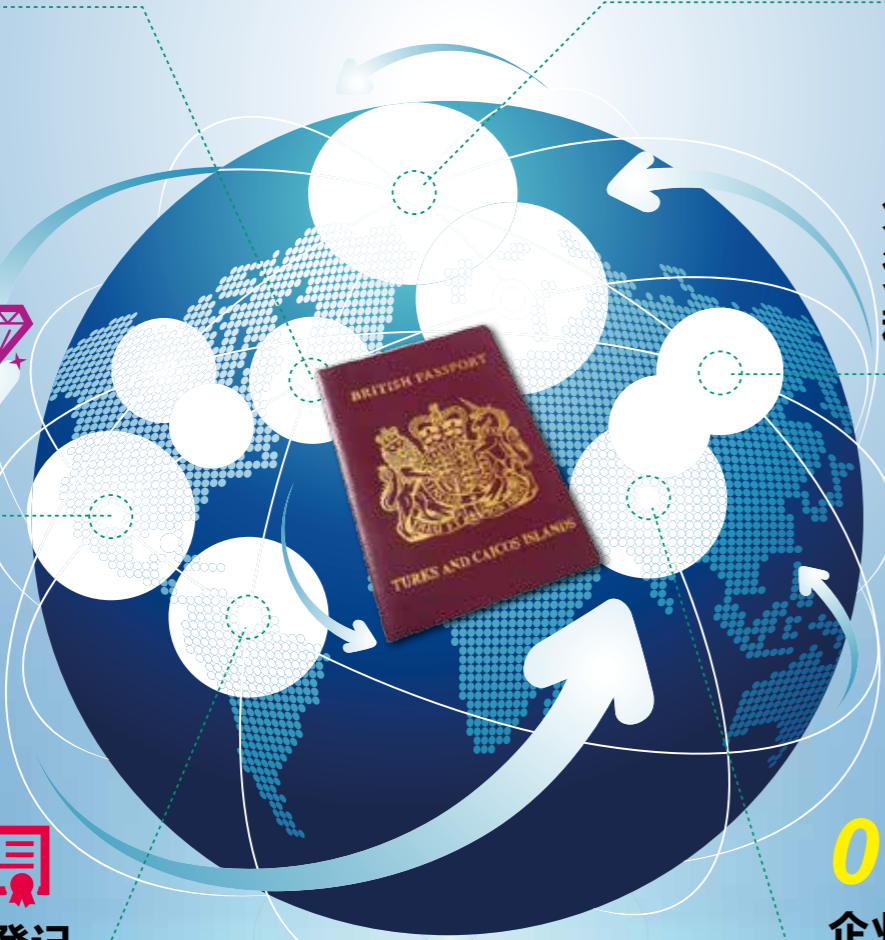
享受英国  
优质教育

03

依据法案登记  
为英国公民

06

企业离岸经营，  
个人资产保全



## 办理流程

01 选定房型，  
支付定金及申请费

获得批复函

02 支付全部购房款  
及印花税

获得 PRC 和  
房产证

03 持 PRC  
12 个月以上

申请归化入籍

获得 BOTC 身份

04

### 申请条件

1. 年满 18 周岁；
2. 无犯罪记录；
3. 购买不低于 \$50 万的实际房产。

附属申请人：配偶及未满 18 周岁的孩子。

无语言、学历要求，资金来源无需证明，没有移民监。



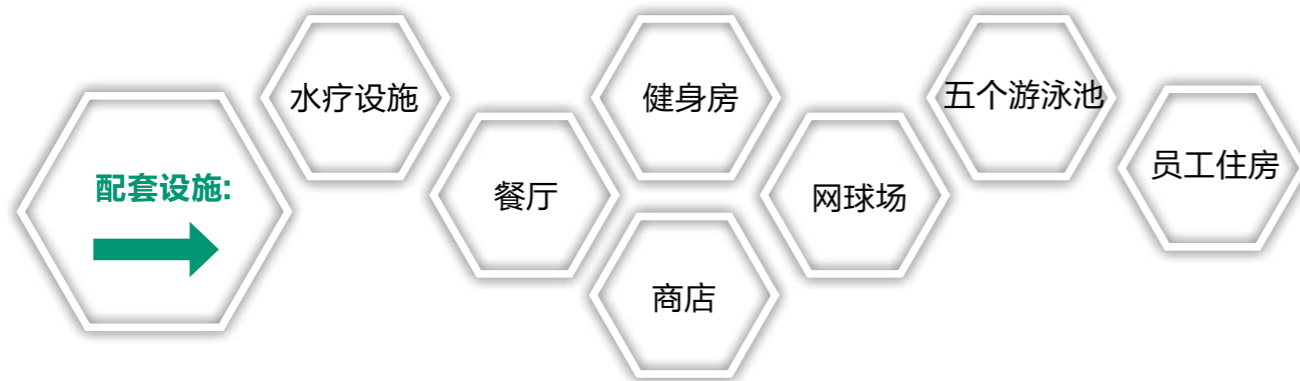




## 酒店规划图

皇家礁石度假村位于北凯科斯岛 (North Caicos) 的 Sandy Point 码头，距离海滩大约 500 英尺 (约 150 米)，这里是北凯科斯岛唯一的背风海滩，被认为是特克斯和凯科斯群岛最好的海滩之一。

占地面积 19.34 英亩，约合 78266 平米，开发分为两个阶段，第一阶段已基本完工，包含：Building1、Building2、Building3、Building4M、Building4S 和员工宿舍。第二阶段尚未完工，包含：Building5、Building6 和一个 Hotel，酒店每个公寓都面向大海。



豪华酒店式公寓，户户朝海  
专属沙滩，无敌海景

- ◆ 准现房，精装修；
- ◆ 永久产权；
- ◆ 独立房产证；
- ◆ 房产包租五年；
- ◆ 年收益最高 4%；
- ◆ 五年之后可回购。

**购房即送全家英国身份**







# 特克斯和凯科斯群岛投资房产

## TCI 投资购房优势

- ◆ TripAdvisor 蝉联多年全球最美海滩
- ◆ 北美后花园，明星、富豪私密度假首选
- ◆ 酒店客单价全球最高
- ◆ 五星级度假村准现房，独立房产证
- ◆ 永久美元固定资产
- ◆ 包租五年，年年享净收益
- ◆ 五年包租期满开发商原价回购
- ◆ 投资房产即送全家 BOTC 身份

## BOTC 身份优势

- ◆ 免签美、加、英、欧洲等 145 个国家及地区
- ◆ 英国本土劳动力，可在英国自由工作，享受劳动力市场保护
- ◆ 可享受英国公民福利，孩子可享受英国义务教育
- ◆ BOTC 身份可依照法案登记为英国本土公民
- ◆ 免税天堂，资产配置，税务规划最佳目的地