

**Hartman
University
Town**



GRENADA
citizenship by investment

加勒比海唯一CBI教育地产项目

哈特曼大学城
投资入籍项目



漢高投資(香港)有限公司
HANDCO INVESTMENT (HONG KONG) LTD.

1. 国家的亮点

2. 身份的优势

3. 关于发展商

4. 项目总介绍

5. 投资与入籍

哈特曼大学城





PART 01

国家的亮点

国家概况:

面积: 344km²

首都: 圣乔治

语言: 英语

人口: 约11万人



国家亮点：

- 加勒比海罕有很少受飓风袭击的美丽岛国；
- 气候宜人，年均26度，民风淳朴，治安良好；
- 英联邦成员国，采用英国普通法，法治保障；
- 加勒比共同体、东加勒比区域、美洲组织成员国；
- 唯一护照免签中国的全球快速投资入籍公民国家；
- 加勒比投资公民计划中唯一的美国E2贸易协约国；
- 简单低税率，全球收入、资本利得、遗产均不征税；
- 投资环境自由，是世界上最开放的离岸区域中心之一。



与世界的连结：

格林纳达均有航班直达美国纽约、迈阿密、亚特兰大、夏洛特及英国伦敦、德国法兰克福、加拿大多伦多、加勒比海各岛屿。

从欧洲直飞格林纳达大约九个多小时，从美国迈阿密直飞格林纳达仅三个多小时，且每周有多个航班密切连接着欧、美、加与格林纳达。



格林纳达美丽的沙滩、奇妙的自然景观、极具特色的人文、世界瞩目的环保生态和悠闲而放松的生活环境，因而被电影《加勒比海盗》列为必选取景地之一。



富人的世外桃源

格林纳达面对疫情，处理果断，被美国评为安全的旅游目的地，成为美、英、加拿大名人富豪最爱的理想居住地之一。





Hartman University Town





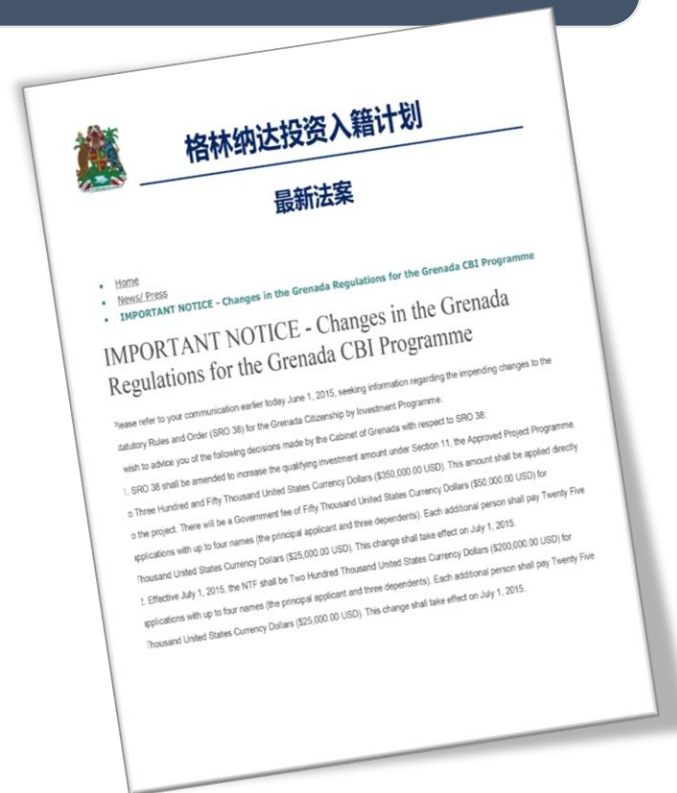
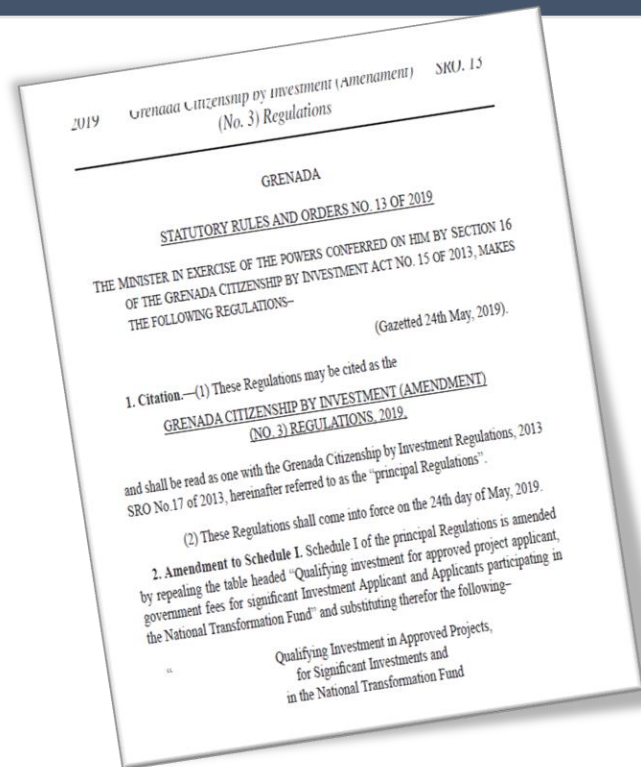
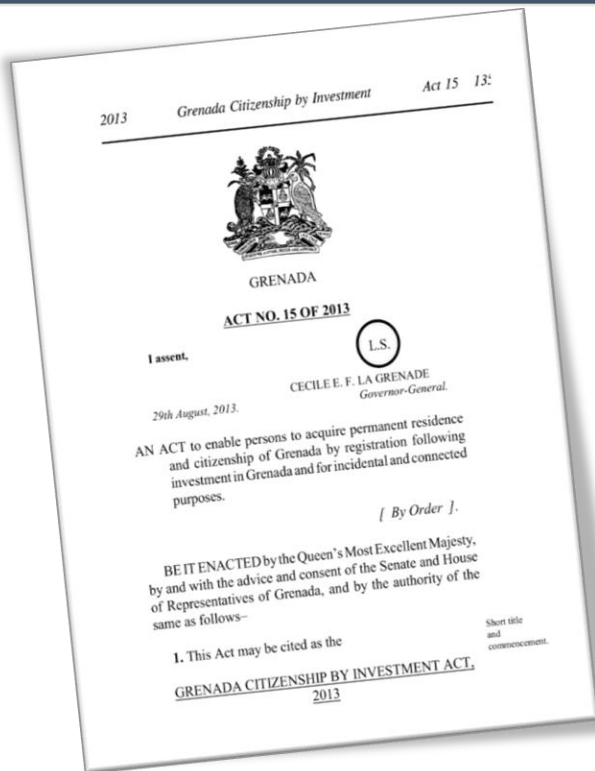
PART 02

身份的优势

格林纳达投资入籍法案：

2013年，格林纳达政府通过《投资公民法案》（2013 CBI Act No. 15）。

2019年，格林纳达修订了《投资公民法》，允许 220,000 美元（共享产权）的房地产投资作为合格项目的最低门槛。



身份优势一：

英联邦成员国，承认双重国籍，投资者获得格林纳达公民身份的过程合法透明，完全受英国普通法体系的保障。



身份优势二：英联邦成员国，可享特殊权益

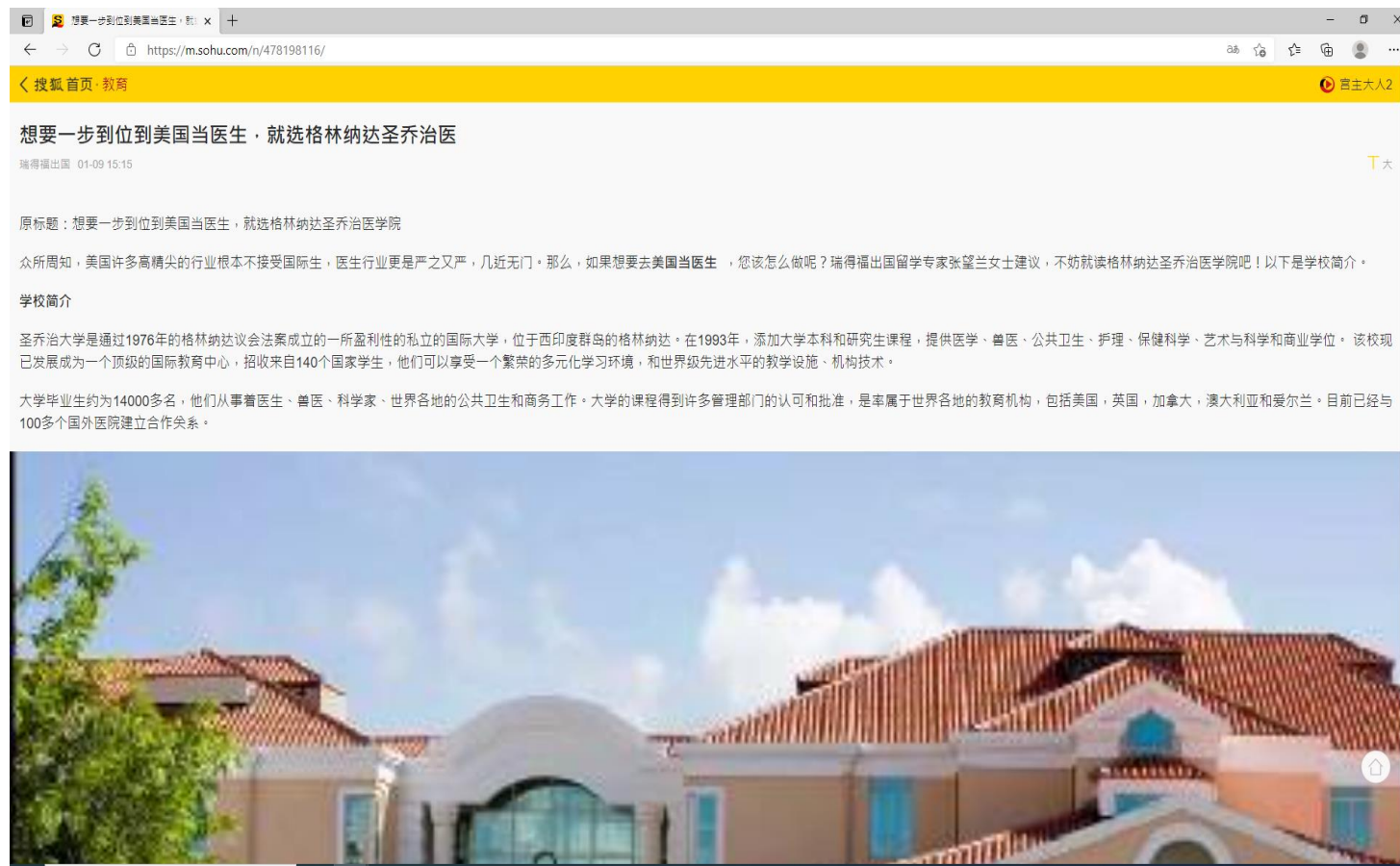
格林纳达公民在海外旅行时可享受英国及其它英联邦成员国的领事协助，护照遗失可获发英国紧急护照；

在英国生活享有参加选举、担任公职等特殊权益，申请英国居留优势明显。



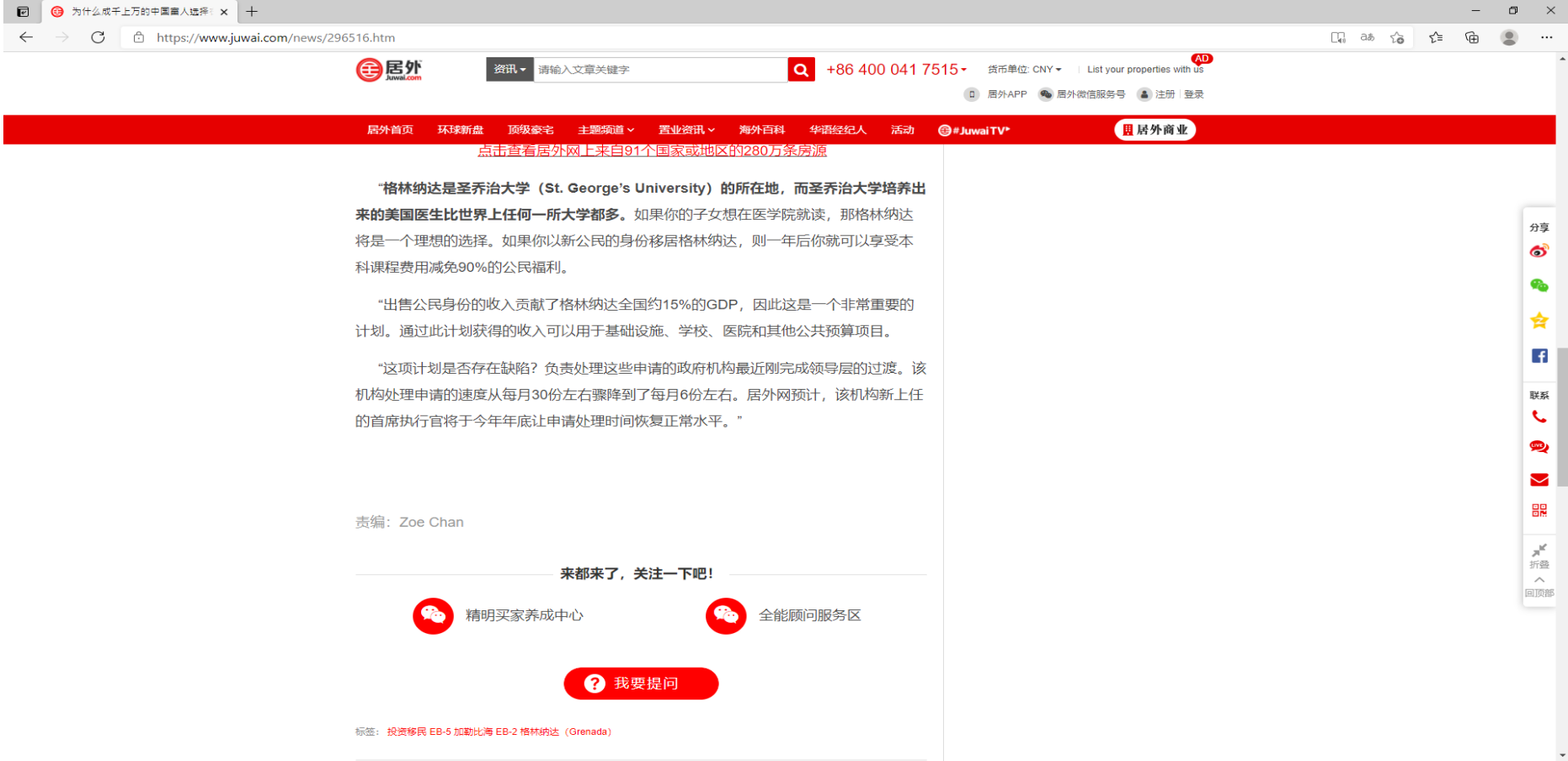
身份优势三：入读当地医学院，到美国当医生

格林纳达的圣乔治大学为世界著名医科大学，每年申请到美国住院医师的医科毕业生，以圣乔治大学医学院最多。由于该医学院学费比美国便宜一半，故就读学生超过三分之一为美国人，毕业生基本都能拿到美国行医执照。



身份优势四：享受当地大学教育福利

圣乔治大学培养出来的美国医生比世界上任何一所大学都多。如果希望子女以格林纳达公民身份入读圣乔治大学，一年后便可享受学费减免高达百分之九十的福利。



All figures are in US dollars. Tuition and fees are subject to change.

		2021/22 Tuition & Fee Rates			
School of Medicine		Tuition	Admin Fee	Malpractice Insurance	Total
Basic Sciences					
Term 1 (Including Global School)		\$26,993	\$5,818	-	\$32,811
Term 2 (Including Global School)		\$26,993	\$5,818	-	\$32,811
Term 3 only		\$10,134	\$1,938	-	\$12,072
Terms 3/4		\$36,649	\$7,756	-	\$44,314
Term 4 only		\$26,993	\$5,818	-	\$32,811
Term 5		\$30,421	\$5,818	-	\$36,239
Total Basic Sciences (Terms 1, 2 3/4 & 5)		\$121,535	\$25,210	-	\$146,745
	Per credit amount	\$1,446			
Clinical					
Terms 1*		\$29,353	\$4,783	\$357	\$34,493
Terms 2**		\$29,353	\$4,783	\$357	\$34,493
Terms 3**		\$29,353	\$4,783	\$357	\$34,493
Terms 4**		\$29,353	\$4,783	\$357	\$34,493
Terms 5**		\$29,353	\$4,783	\$357	\$34,493
	Total Clinical	\$146,765	\$23,915	\$1,785	\$172,465
	Total SOM all years	\$268,300	\$49,125	\$1,785	\$319,210
	Graduation fee	\$835			
	Exam fee	\$1,583			

身份优势五：获国际社会高度认可

格林纳达身份在加勒比地区投资移民计划中，在透明度、教育福利、护照认受性等方面得分均最高，排名第一；被英国《金融时报》评为理想的第二国籍、第二身份选择方案。



身份优势六： 得到美国的肯定与支持



美国驻巴巴多斯暨东加勒比地区大使Tagliatela高度赞扬格林纳达的投资移民计划，也是全球所有快速投资移民计划中，唯一受到美国肯定的国家。

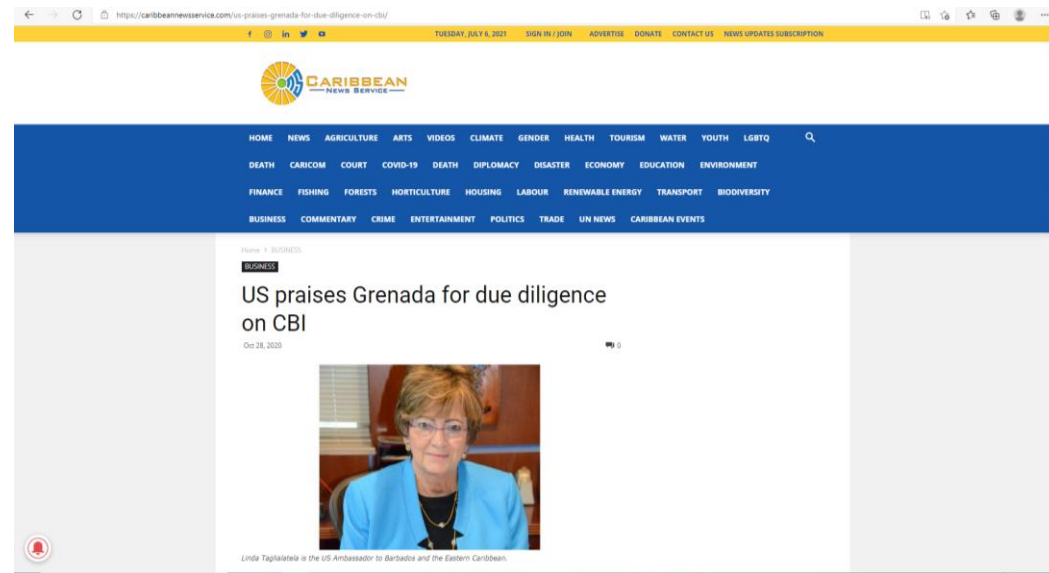
因此格林纳达从不参与快速投资公民国家中常见的降价优惠。

美国的支持进一步提升了格林纳达的护照地位和国际形象，确保格林纳达投资公民享有通过E2签证的方式申请在美国长期工作、生活居住的特殊待遇。

来源：

<https://caribbeannewsservice.com/us-praises-grenada-for-due-diligence-on-cbi/>

<https://www.caribbeannewsglobal.com/us-ambassador-applauds-grenada-and-jrcc-for-due-diligence-in-cbi/>



身份优势七：享有美国E2签证的特殊待遇

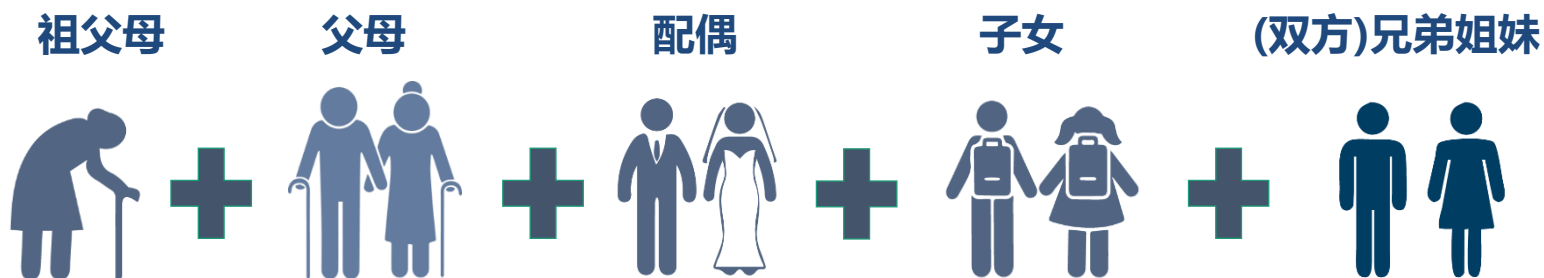
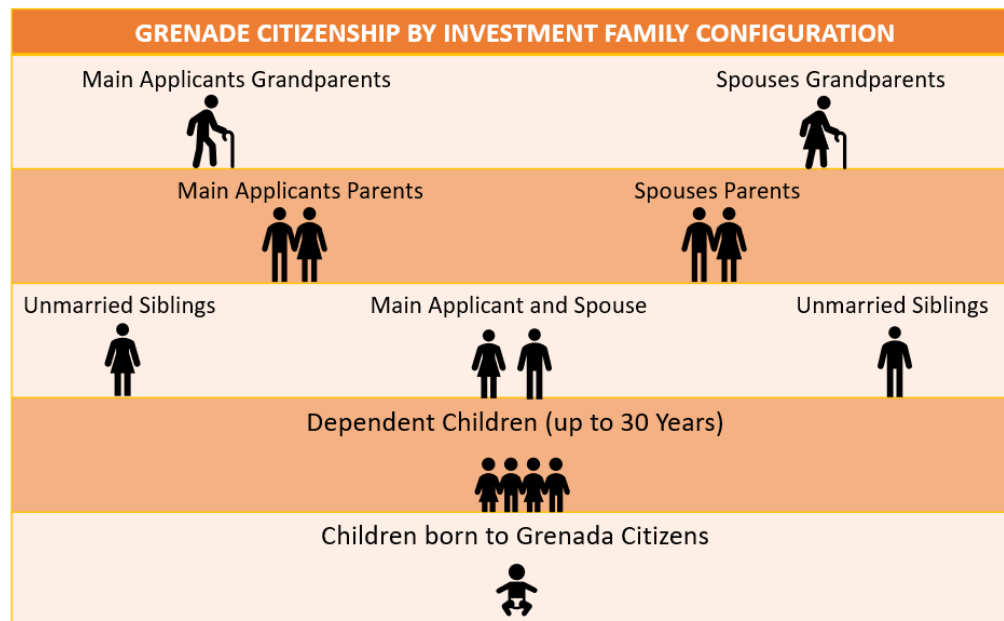
在加勒比海快速投资入籍国家中，唯一的美国E2条约国——格林纳达公民可申请长达五年的E2投资人签证，可以在美国开公司、经营生意或收购美国企业等，配偶及子女也可一同在美生活居住。



E2签证的优势：

- > 无居住时间要求；
- > 可无限次数续期；
- > 没有名额限制、不用排期等待；
- > 审批时间特快，3-6个月即可办妥；
- > E2签证持有人的未成年子女可享受美国教育福利，配偶可在美国申请工作。

身份优势八：一个家庭申请， 四代受益

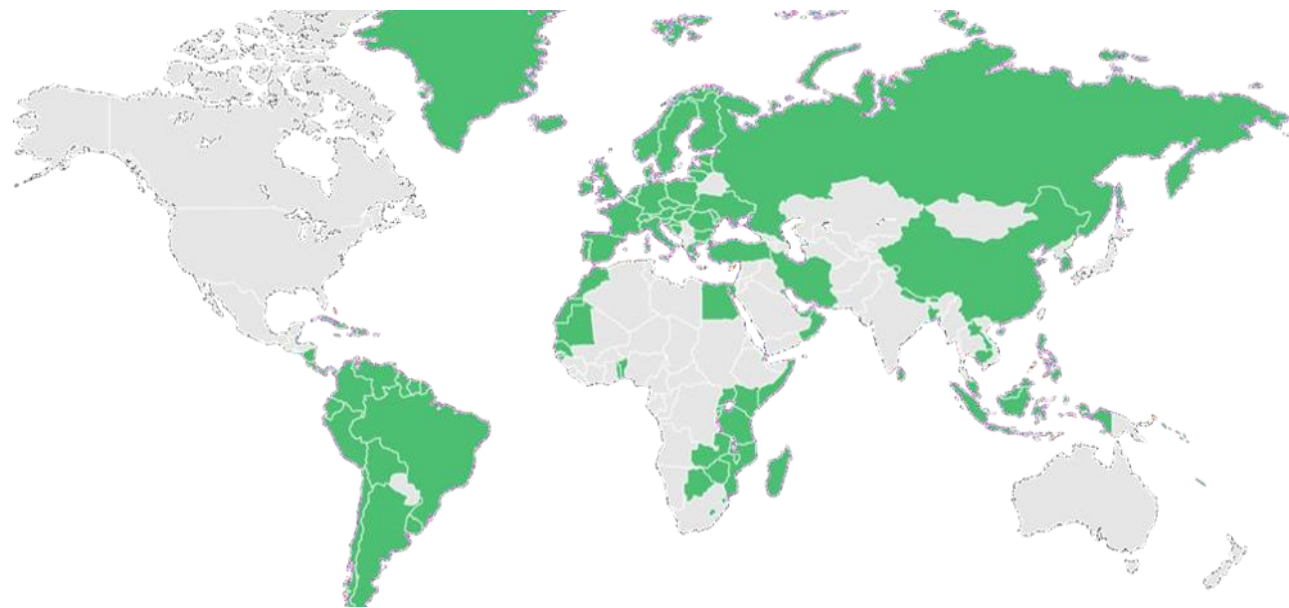


身份优势九：申请便利、护照性价比高

格林纳达护照免签全球140多个国家地区，包括中国、欧盟、英国和俄罗斯等。

中国申请人获得格林纳达公民身份，两本护照配合使用，免签国家地区近190个，数量上超过欧盟的罗马尼亚和保加利亚；

申请格林纳达投资入籍，可在线提交，无须本人登陆当地，无须面试及当地居住，节省了申请者的时间，在全球疫情持续的情况下，为申请者提供了最大的方便。



格林纳达护照免签国家地区* (以中国申请人获得格林纳达公民护照后)

国家	签证类型
1 阿尔巴尼亚	A/B
2 安道尔共和国	
3 安哥拉	A
4 安巴	
5 阿根廷	
6 亚美尼亚	落地签
7 澳大利亚	电子签
8 奥地利	
9 巴哈马群岛	
10 巴林岛	电子签
11 孟加拉国	
12 巴巴多斯	
13 比利时	
14 伯利兹城	
15 贝宁	电子签/落地签
16 玻利维亚	落地签
17 波黑	
18 博茨瓦纳	
19 巴西	
20 文莱	A/B
21 保加利亚	
22 柬埔寨	落地签
23 佛德角	落地签
24 智利	
25 中国	
26 哥伦比亚	
27 科摩罗	落地签
28 哥斯达黎加	
29 科特迪瓦	A/B
30 克罗地亚	
31 古巴	
32 塞浦路斯	
33 捷克共和国	

国家	签证类型
34 丹麦	
35 吉布提	电子签
36 多米尼加岛	
37 多米尼加共和国	
38 厄瓜多尔	
39 埃及	落地签
40 赤道几内亚	中国护照严禁进入(新冠疫情)
41 爱沙尼亚	
42 斯威士兰	
43 埃塞俄比亚	电子签
44 斐济	
45 芬兰	
46 法国	
47 加蓬	电子签
48 冈比亚	
49 格鲁吉亚	电子签
50 德国	
51 希腊	
52 几内亚	A/B
53 几内亚比绍	落地签
54 圭亚那	
55 海地	
56 匈牙利	
57 冰岛	
58 印度	电子签
59 印度尼西亚	
60 伊朗	落地签
61 爱尔兰	
62 以色列	
63 意大利	
64 牙买加	
65 约旦	落地签

国家	签证类型
66 肯尼亚	
67 基里巴斯	
68 北韩	中国护照可进入2日(指定地区)
69 南韩	
70 科威特	中国/香港特区护照严禁进入(新冠疫情)
71 吉尔吉斯斯坦	电子签
72 老挝	电子签/落地签
73 拉脱维亚	
74 黎巴嫩	A/B
75 莱索托	
76 列支敦士登	
77 立陶宛	
78 卢森堡公国	
79 马达加斯加岛	电子签/落地签
80 马拉维	
81 马来西亚	
82 马尔代夫	落地签
83 马耳他	
84 毛里塔尼亚	落地签
85 毛里求斯	
86 密克罗尼西亚	
87 摩尔多瓦	
88 摩纳哥	
89 黑山共和国	
90 摩洛哥	A/B
91 莫桑比克	落地签
92 缅甸	A/B
93 尼泊尔	落地签

国家	签证类型
94 荷兰	
95 尼加拉瓜	落地签
96 挪威	
97 阿曼	A/B
98 巴基斯坦	电子签
99 帕劳共和国	落地签
100 巴拿马	
101 巴布亚新几内亚	快捷旅客许可
102 秘鲁	
103 菲律宾	香港特区护照严禁进入(新冠疫情)
104 波兰	
105 葡萄牙	
106 卡塔尔	电子签
107 罗马尼亚	
108 俄罗斯	
109 卢旺达	电子签/落地签
110 圣基茨和尼维斯	
111 圣卢西亚岛	
112 圣文森特和格林纳丁斯	
113 萨摩亚	落地签
114 圣马力诺	
115 圣多美和普林西比	电子签
116 沙特阿拉伯	A/B
117 塞内加尔	落地签
118 塞尔维亚	
119 塞舌尔	落地签
120 塞拉利昂	落地签
121 新加坡	
122 斯洛伐克	

免签国家

国家	
123	斯洛文尼亚
124	所罗门群岛 落地签
125	索马里 落地签
126	南非 B, 但中国护照严禁进入(新冠疫情)
127	南苏丹 电子签
128	西班牙
129	斯里兰卡 电子签
130	苏里南
131	瑞典
132	瑞士
133	塔吉克斯坦 电子签
134	坦桑尼亚
135	泰国 A/B
136	东帝汶 落地签
137	多哥 落地签
138	汤加 A/B
139	特立尼达和多巴哥
140	突尼斯 A/B
141	土耳其 电子签
142	图瓦卢 落地签
143	乌干达
144	乌克兰
145	英国及皇家属地
146	乌拉圭
147	乌兹别克斯坦
148	瓦努阿图
149	梵蒂冈城
150	委内瑞拉
151	越南 B, 但中国护照严禁进入(新冠疫情)
152	赞比亚
153	津巴布韦

未被承认或部分被承认的国家

地区	
154	阿尔察赫共和国 A
155	科索沃
156	北塞浦路斯
157	巴勒斯坦
158	索马里兰 落地签
159	南奥塞梯
160	德涅斯特河沿岸

附属和自治地区

地区	
中国	
161	中国香港特别行政区
162	中国澳门特别行政区
丹麦	
163	法罗群岛
164	格陵兰
法国	
165	法属圭亚那
166	法属玻里尼西亚
167	法属西印度群岛
168	马约特岛
169	新喀里多尼亚
170	留尼汪
171	圣皮埃尔和米克隆
172	瓦利斯和富图纳

附属自治地区

地区	
荷兰	
173	阿鲁巴岛
174	荷兰加勒比区
175	库拉索
176	荷属圣马丁
新西兰	
177	库克群岛
178	纽埃岛
英国	
179	亚克罗提利与德凯利亚
180	安圭拉岛
181	百慕大群岛
182	英属维京群岛
183	开曼群岛
184	直布罗陀
185	蒙特萨拉特岛
186	皮特凯恩群岛
187	阿森松岛 电子签, 但中国护照严禁进入
188	圣赫勒拿 电子签
189	特克斯和凯科斯群岛

注：绿色为格林纳达护照需要办理签证，但A为中国护照不用签证；B为香港特区护照不用签证。免签类型包括电子签/落地签。

格林纳达护照实际运用:

美国十年多次签证

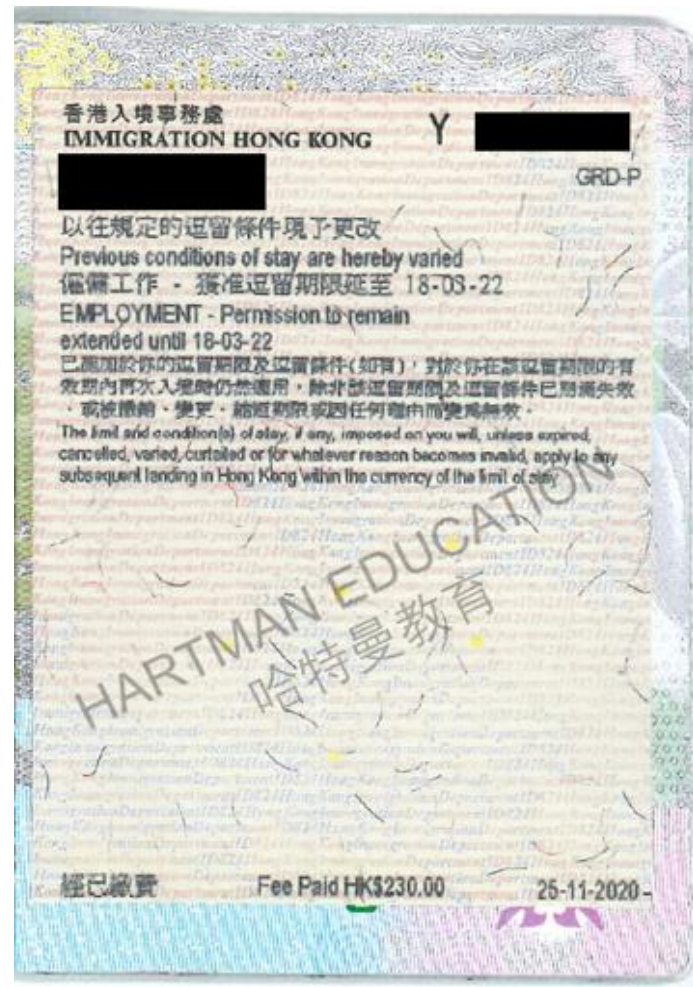
加拿大四年多次签证



疫情期間獲發中國入境簽證



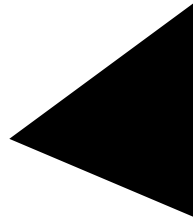
香港企業家簽證





PART 03

关于发展商



关于发展商：

哈特曼大学城开发商Hartman Education Enterprise所属哈特曼教育集团以卓越的记录和无与伦比的服务而自豪。在格林纳达投资公民计划范围内，提供从投资咨询、购买合格单位(或共享)、和通过旗下市场代理申请获得公民身份、税务规划和融资贷款以及海外资产配置的一站式服务。

作为一家全资拥有的香港上市公司的背景，处于影响市场的独特地位，而哈特曼大学城项目仅仅是一个开始。欢迎那些渴望为客户提供独特且可观回报的伙伴一同加入庞大的代理网络合作。

格林纳达政府官网大学城项目获准的公示(1)

Approved Real Estate Investment

https://www.cbi.gov.gd/grenada-real-estate/

+1 (473) 435-0177 | info@cbi.gov.gd

GRENADA
citizenship by investment

APPLY FOR CITIZENSHIP

PRIME MINISTER'S WELCOME THE CBI COMMITTEE CITIZENSHIP BY INVESTMENT ROUTES TO CITIZENSHIP WHY GRENADA? FAQs NEWS CONTACT

NATIONAL TRANSFORMATION FUND
APPROVED PROJECT (REAL ESTATE)

FIND AN AUTHORISED INTERNATIONAL MARKETING AGENT
View our list of approved agents

FIND AN AUTHORISED LOCAL AGENT
View our list of approved agents

FORMS / DOWNLOADS
View all application forms

Home > Approved Project (Real Estate)

APPROVED PROJECT (REAL ESTATE) IN GRENADA

One of the options available to applicants seeking to obtain citizenship by investment in Grenada is to invest in a Government-approved project. Currently, these projects encompass real estate developments such as hotels, villas, and resorts. Because of the growth of the tourism industry, there is rising demand for tourist housing facilities. Real estate developments are thus fantastic opportunities for investors looking for high returns.

Applicants opting for the approved project (real estate) route must invest at least USD 220,000. They must keep the real estate for at least five (5) years following the grant of citizenship. The following chart highlights the costs and fees associated with this route.

REAL ESTATE OPTION	Single Applicant	Main Applicant + Spouse	Family of four family members	Family over four family members
Required Contribution Amount	USD 220,000 or 350,000	USD 220,000 or 350,000	USD 220,000 or 350,000	USD 220,000 or 350,000
				USD 50,000 and

来源: <https://www.cbi.gov.gd/grenada-real-estate/>

格林纳达政府官网大学城项目获准的公示(2)

Approved Real Estate Investment x +

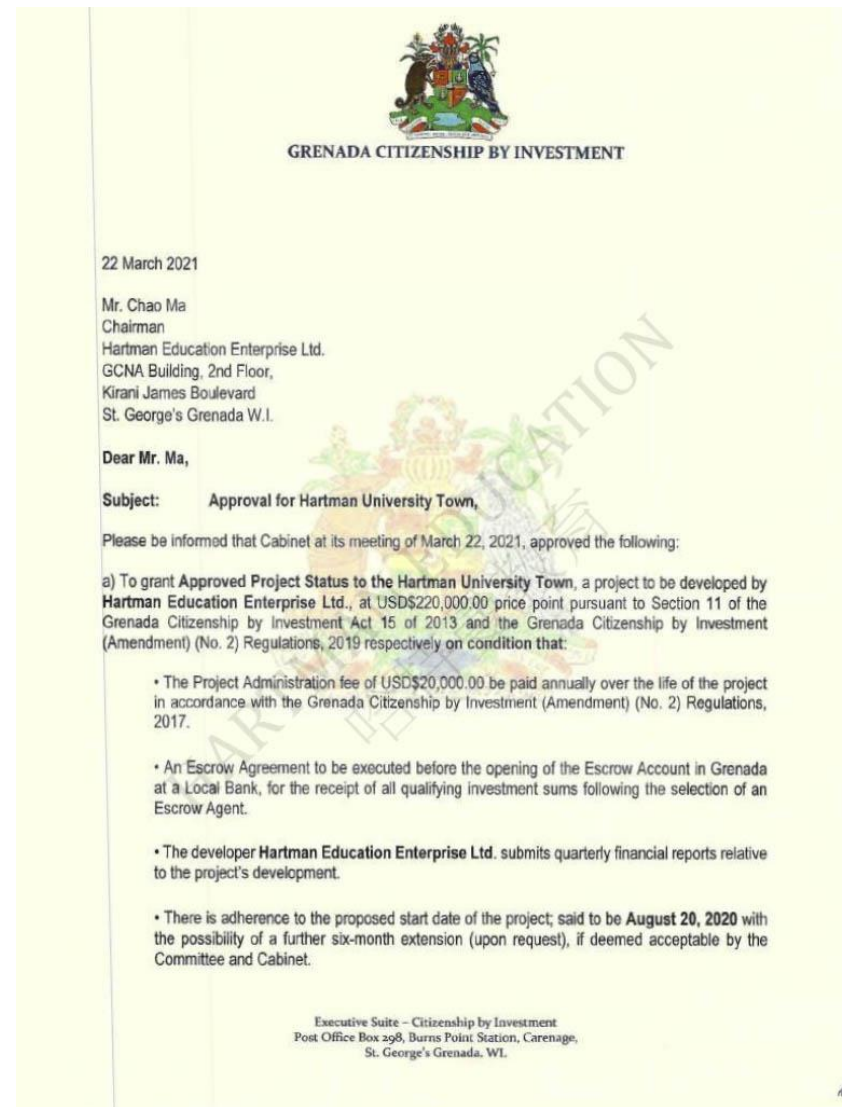
https://www.cbi.gov.gd/grenada-real-estate/

LIST OF APPROVED PROJECTS

Below please find a list of Government-approved projects that have qualified for the Grenada Citizenship by Investment programme. This list is likely to change as more projects are approved and new opportunities become available. Please check back to keep up to date.

Name	Address	Contact Details
BACOLET BAY RESORT & SPA www.bacoletbay.com	Balies Bacolet, St. David's, Grenada W.I.	☎ +1 473 439 7692 +1 473 439 7692 ✉ hbain@bacoletbay.com
GRENADA COROLLA CONSULTANT LIMITED.	PO Box 800, Lucas Street, St George's, Grenada, W.I.	☎ +1 917 756 3328 Tim H. Behie ✉ tm.behie@ashenberglaw.com
GRENADA NATIONAL RESORT PROJECT. vqq.com/x/page/p0927w6m2f5.html	Singapore Heng Sheng (Grenada) Development PTE.Ltd Lucas Street, St. George's, Grenada	☎ +1 473-440-1627, +1 473-405-3729 Mr. Simon Zhao ✉ 657398000@qq.com
HARTMAN EDUCATION ENTERPRISE LTD. http://www.hartman-universitytown.com/	Hartman University Town, Mount Hartman, St. George's, Grenada	☎ + 1 473 440 9928 Viviana Huo ✉ info@hartmanjd.com
HARTMAN HOTEL DEVELOPMENT LTD. https://www.hartman-resort.com/	Hartman Resort, Mount Hartman, St. George's, Grenada	☎ +1 473 414 0407 Helen Joseph ✉ info@hartmanresort.com
HIDEAWAY TRUE BLUE www.hideawaygd.com	1 True Blue Avenue, St George's, Grenada, W.I.	☎ +1 473 435 8080 (Grenada); +1 239 888 9288 (United States); F: +1 239 206 2461 ✉ Dr. Richard A. Nixon cbi@hideawaygd.com
HOPE DEVELOPMENT LTD www.lapointegrenada.com	Hope Development Limited – La Pointe Grenada, Hope City, St Andrew's, Grenada, W.I.	☎ O: +1 473 439 6646; M: +1 473 420 3649 ✉ Christian Henry christian@lapointegrenada.com
KAWANA BAY RESORT www.kawanabay.com	Morne Rouge (Grand Anse Beach), St George's, Grenada, W.I.	☎ +1 473 409 2500; F: +1 416 361 0330 ✉ Mike Kicis info@kawanabay.com
MARIPOSA CONDOMINIUMS www.mariposacondominiums.com	Morne Rouge, St George's, Grenada, W.I.	☎ +1 473 444 3171 ✉ Leonardo Zucchi info@mariposacondominiums.com

项目批文:

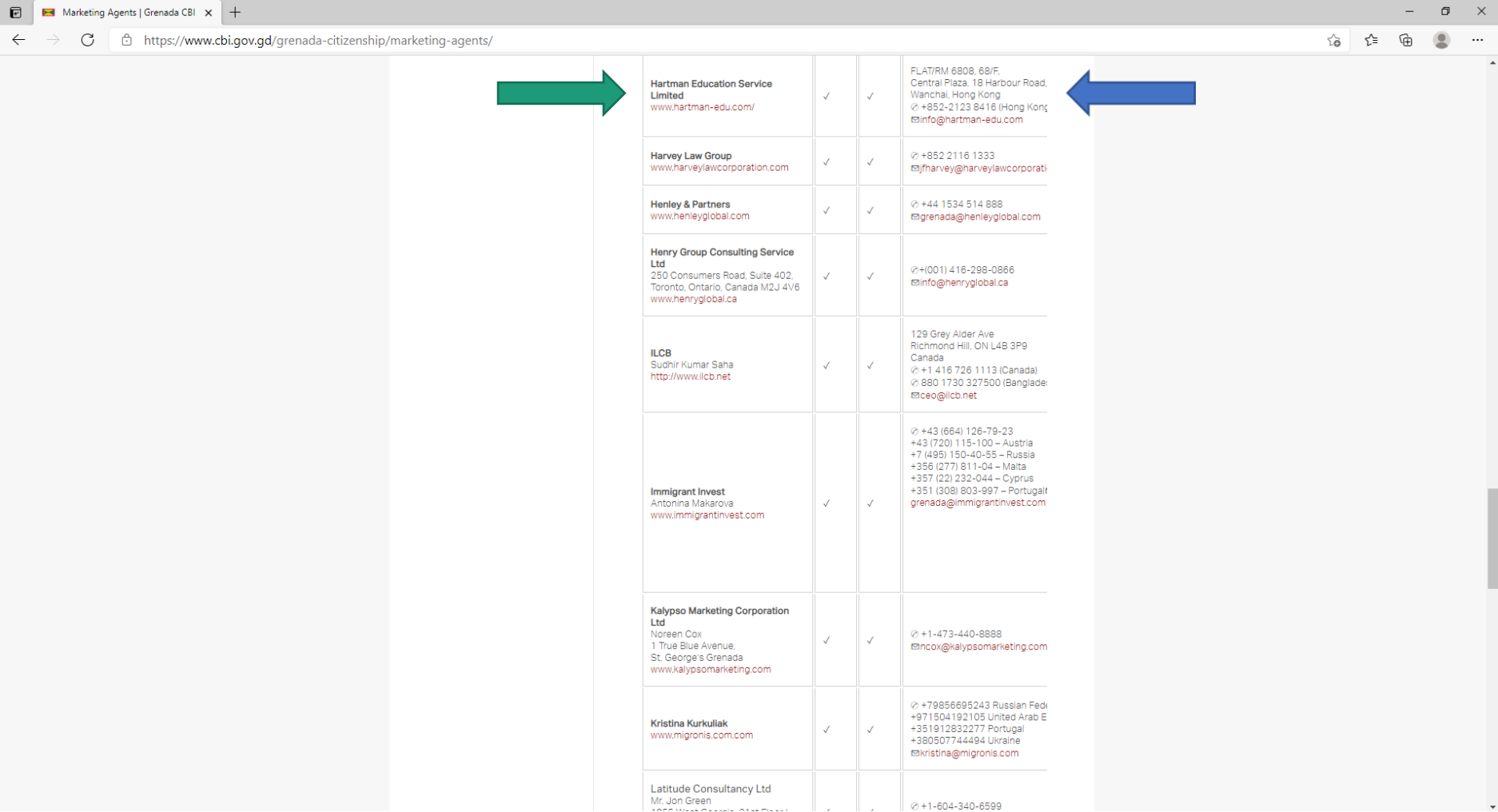


政府官网指定哈特曼教育为市场代理的公示(1)

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.cbi.gov.gd/grenada-citizenship/marketing-agents/>. The page header includes the contact number +1 (473) 435-0177 and the email info@cbi.gov.gd. The Grenada coat of arms and the text 'GRENADA citizenship by investment' are prominently displayed, along with the Grenada flag and an 'APPLY FOR CITIZENSHIP' button. A navigation menu lists: PRIME MINISTERS WELCOME, THE CBI COMMITTEE, CITIZENSHIP BY INVESTMENT, ROUTES TO CITIZENSHIP, WHY GRENADA?, FAQs, NEWS, and CONTACT. A large banner image shows a white yacht docked at a pier with a coastal town in the background. The main content area features a sidebar with navigation links: OVERVIEW, BENEFITS, BECOMING A CITIZEN, APPLICATION PROCESS, COSTS AND FEES, **MARKETING AGENTS**, LOCAL AGENTS, and FORMS. The main text area is titled 'OUR AUTHORISED INTERNATIONAL MARKETING AGENTS' and includes a breadcrumb trail: Home > Citizenship by Investment Overview > Marketing Agents. The text explains that the following is a list of Section 10 and Section 11 Authorised International Marketing Agents, who are trusted global marketers permitted to promote Grenada's Citizenship by Investment Programme. It provides contact information: +1 473 435 0177 or +1 473 435 0178, and email info@grenadacbi.org. A 'DOWNLOAD FORM' button is available for the 'Guidelines for Applying for Marketing Agent License'. The first agent listed is 'Henley & Partners Government Services Ltd.', described as providing strategic advisory, global positioning, and marketing support services for the Grenada Citizenship by Investment Program.

来源: <https://www.cbi.gov.gd/grenada-citizenship/marketing-agents/>

政府官网指定哈特曼教育为市场代理的公示(2)



Hartman Education Service Limited www.hartman-edu.com/	✓	✓	FLAT/RM 6808, 68/F, Central Plaza, 18 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong ☎ +852-2123 8416 (Hong Kong) ✉ info@hartman-edu.com
Harvey Law Group www.harveylawcorporation.com	✓	✓	☎ +852 2116 1333 ✉ fharvey@harveylawcorporati
Henley & Partners www.henleyglobal.com	✓	✓	☎ +44 1534 514 888 ✉ grenada@henleyglobal.com
Henry Group Consulting Service Ltd 250 Consumers Road, Suite 402, Toronto, Ontario, Canada M2J 4V6 www.henryglobal.ca	✓	✓	☎ +1(001) 416-298-0866 ✉ info@henryglobal.ca
ILCB Sudhir Kumar Saha http://www.ilcb.net	✓	✓	129 Grey Alder Ave Richmond Hill, ON L4B 3P9 Canada ☎ +1 416 726 1113 (Canada) ☎ 880 1730 327500 (Banglades ✉ ceo@ilcb.net
Immigrant Invest Antonina Makarova www.immigrantinvest.com	✓	✓	☎ +43 (664) 126-79-23 +43 (720) 115-100 – Austria +7 (495) 150-40-55 – Russia +356 (277) 811-04 – Malta +357 (2) 232-044 – Cyprus +351 (308) 803-997 – Portugal grenada@immigrantinvest.com
Kalypso Marketing Corporation Ltd Noreen Cox 1 True Blue Avenue, St. George's Grenada www.kalypsomarketing.com	✓	✓	☎ +1-473-440-8888 ✉ ncox@kalypsomarketing.com
Kristina Kurkullak www.migronis.com.com	✓	✓	☎ +79856695243 Russian Fede +971504192105 United Arab E +351912832277 Portugal +380507744494 Ukraine ✉ kristina@migronis.com
Latitude Consultancy Ltd Mr. Jon Green	✓	✓	☎ +1-604-340-6599

来源: <https://www.cbi.gov.gd/grenada-citizenship/marketing-agents/>

官方市场代理许可执照



哈特曼项目全球总代理授权证书



格林纳达政府官网关于本地代理律师的公示(1)

The screenshot shows a web browser window with the URL [cbi.gov.gd/grenada-citizenship/local-agents/](https://www.cbi.gov.gd/grenada-citizenship/local-agents/). The page features the Grenada coat of arms and the text "GRENADA citizenship by investment". A navigation menu includes links for "PRIME MINISTER'S WELCOME", "THE CBI COMMITTEE", "CITIZENSHIP BY INVESTMENT", "ROUTES TO CITIZENSHIP", "WHY GRENADA?", "FAQS", "NEWS", and "CONTACT". A large banner image depicts a coastal town with a harbor and a sailboat. Below the banner, a sidebar lists "OVERVIEW", "BENEFITS", and "BECOMING A CITIZEN". The main content area displays the breadcrumb "Home > Citizenship by Investment Overview > Local Agents" and the heading "OUR AUTHORISED LOCAL AGENTS", followed by the text "There are a number of agencies that claim to offer citizenship by investment (CBI)".

来源: <https://www.cbi.gov.gd/grenada-citizenship/local-agents/>

格林纳达政府官网关于本地代理律师的公示(2)

The screenshot shows a web browser window with the URL [cbi.gov.gd/grenada-citizenship/local-agents/](https://www.cbi.gov.gd/grenada-citizenship/local-agents/). The page displays a list of local agents for Grenada Citizenship by Investment. A green arrow points to the first agent, and a blue arrow points to the second agent.

Mr. Marshall-Grubb, Director Premier Consultancy Inc.	+1 473 458 5100 premierconsultancygrenada@gmail.com
Andrea St. Bernard ASB Ltd. Unit 2 Hobson House St. John's Street St. George's Grenada, W.I.	+473.423.6304 andrea@asblimited.com
Mr. Colin Bishop Reef View Enterprises Ltd	+423-8980 cbi@rvecbi.com

Navigation buttons: [HOW TO BECOME A CITIZEN](#), [COSTS AND FEES](#), [HOW TO APPLY](#), [FAQS](#)

Contact information:
T: +1 473 435-0177 or +1 473 435-0178 E: info@cbi.gov.gd
Address: Grenada Citizenship by Investment,
Burns Point, Carenage, St George's,
P.O.BOX 298, Grenada, W.I.

来源: <https://www.cbi.gov.gd/grenada-citizenship/local-agents/>

格林纳达本地代理律师对本项目的法律意见：



May 28, 2021

Hartman Education Enterprise Ltd.
GCNA Complex
Kirani James Boulevard
St. George
Grenada

Dear Sirs/Mesdames:

RE: HARTMAN UNIVERSITY TOWN

This opinion is delivered in response to your request for a legal opinion with respect to certain matters in relation to the Grenada Citizenship by Investment Act, 2013 and the Grenada Citizenship by Investment Regulations, 2013 (each as amended as of the date hereof, referred to herein collectively as the “CBI Act”) and the property laws of Grenada. My opinions are limited to the laws of Grenada. I express no opinion as to the laws of any other jurisdiction.

Grenada Citizenship By Investment Programme

The CBI Act came into force on the 2nd day of November 2013 and remains in force, as amended from time to time.

The CBI Act enables persons to acquire citizenship of Grenada by registration after making a significant investment in Grenada. A person who is at least 18 years of age and who meets the application requirements may apply to become a citizen of Grenada and may include certain family members to also apply to become citizens of Grenada. The government undertakes due diligence for each of the applicants. To be approved, an applicant must not be suffering from any communicable diseases and must be of general good character.

An applicant who is granted citizenship under the CBI Act shall enjoy all the rights of a Grenada citizen, including the right to obtain a passport. The Minister with responsibility for citizenship has the power to deprive a citizen of his or her citizenship if the Minister is satisfied that such citizenship was obtained by means of fraud, false representation or the concealment of any material particular on the part of the citizenship applicant.

Application for Citizenship

An application for citizenship under the CBI Act may be submitted by a Local Agent (as defined in the CBI Act) on behalf of a person who proposes to make an investment of at least \$220,000

法律意见
(中文翻译)

2021 年 5 月 28 日

哈特曼教育企业有限公司
GCNA Complex
Kirani James Boulevard
St. George
Grenada

尊敬的先生们/女士们：

关于：哈特曼大学城

本意见是根据您的要求而提出的法律意见和根据《2013 年格林纳达公民身份投资法》和《2013 年格林纳达公民身份投资法》有关的某些事项（均自本文之日起进行修订，以下简称“统称为“CBI 法案”）和格林纳达的财产法。我的意见仅限于格林纳达的法律。我不就任何其他司法管辖区的法律表达我的意见。

格林纳达投资人籍计划

《CBI 法案》于 2013 年 11 月 2 日生效，并不时修订。

CBI 法案使人们能够在对格林纳达进行重大投资后通过注册获得格林纳达公民身份。至少 18 岁且符合申请要求的人可以申请成为格林纳达公民，并且可能包括某些家庭成员也可以申请成为格林纳达公民。政府对每个申请人进行尽职调查。要获得批准，申请人不得患有任何传染病，并且必须具有一般良好的品格。

根据 CBI 法案获得公民身份的申请人应享有格林纳达公民的所有权利，包括获得护照的权利。如果负责公民身份的部长确信公民身份是通过欺诈、虚假陈述或隐瞒任何特定材料获得的，则部长有权剥夺这公民身份。

公民申请

根据 CBI 法案申请公民身份可由当地代理人（定义见 CBI 法案）提交和代表申请人投资至少 220,000 美元投入哈特曼大学城（该“项目”）。



into the Hartman University Town (the "Project").

The Committee (as defined in the CBI Act), through its staff will complete due diligence checks on each person within a submitted application. Following examination by and recommendation of the Committee the Minister with responsibility for matters relating to citizenship will grant or deny the application and the Committee will notify the Local Agent of such decision in writing (a "Notice of Approval in Principle").

After receiving a Notice of Approval in Principle, an applicant who selected the Project as its qualifying investment must make (or complete) payment of all sums due for its investment in the Project. The Committee must receive evidence of the payment of the qualifying investment made in compliance with the requirements of the CBI Act, including the timing and amount of such payment. Currently, Notices of Approval in Principle request payment of the qualifying investment to be made within 30 days, although in some cases upon request, the Committee will grant an extension for this payment deadline.

Following the grant of citizenship, including the issuance of a citizenship certificate, the status of the Project will not have a connection to or effect upon the citizenship status of the investor/citizen. An investor/citizen of Grenada will have the right to obtain a Grenada passport and to renew such passport upon its expiration. Currently Grenada passports expire every 5 years.

The Approved Project

In March 2021, Hartman University Town to be developed by Hartman Education Enterprise Ltd. (the "Developer") was granted the license of an Approved Project, in accordance with the CBI Act. Approved Project status gives the Developer the right to solicit investors and raise capital for the development of the Project¹.

The purchase or investment agreement between the Developer and an applicant proposing to invest in the Project must be submitted to the Committee.

The Developer is required to open a project escrow account with a designated escrow agent, and to enter into an escrow agreement with a designated escrow agent, and the Committee (the "Committee Escrow Agreement").

Qualifying Investment

According to the CBI Act and based upon the Notice of Approved Project Status, an applicant for citizenship by investment can purchase a unit in the Hartman University Town as their qualifying

¹ Subject to the terms and conditions of the CBI Act and the Notice dated March 22, 2021 issued by the Executive Suite, Citizenship by Investment office to the Developer ("Notice of Approved Project Status") in connection with the Government of Grenada's grant of Approved Project status for the Project.

委员会（定义见 CBI 法案）将通过其工作人员对提交的申请中的每个人进行尽职调查。经委员会审查并提出建议后，负责公民相关事务的部长将批准或拒绝申请，委员会将以书面形式将此类决定通知当地代理人（“**原则上批准通知**”）。

在收到原则批准通知信后，选择该项目作为其合格投资的申请人必须支付（或完成）其投资项目的所有到期款项。委员会必须收到符合 CBI 法案要求的合格投资的付款证据，包括此类付款的时间和金额。目前，原则上批准通知要求在 30 天内支付符合条件的投资，但在某些情况下，委员会将根据要求延长此支付期限。

在授予公民身份，包括颁发公民证书后，项目的状态将不会与投资者/公民的身份相关联或对其产生影响。格林纳达的投资者/公民将有权获得格林纳达护照并在护照到期时续领。目前格林纳达护照每 5 年到期一次。

获批项目

2021 年 3 月，根据 CBI 法案，由哈特曼教育企业有限公司（“开发商”）开发的哈特曼大学城获得批准项目的许可和为项目的开发筹集资金。

开发商与拟投资项目的申请人之间的购买或投资协议必须提交给委员会。

开发商必须在指定的托管代理处开设项目托管账户，并与指定的托管代理和委员会签订托管协议（“**委员会托管协议**”）。

合格投资

根据《CBI 法》并根据《批准的项目状况通知》，以投资方式获得公民身份的申请人可以在哈特曼大学城购买一个单元作为其合格投资。CBI 法案不限制合格投资单位的形式，该投资单位可以是公司的股份，也可以是建筑物单位的共享产权（在此统称为“**合格财产**”）。

¹ 受 CBI 法案的条款和条件以及投资公民办公室于 2021 年 3 月 22 日发布的通知（“**批准项目状态通知**”）的约束，格林纳达政府授予该项目已批准的项目地位。



investment. The CBI Act does not restrict the form of a qualifying investment unit which may be a share in a company, or condominium title to a unit in a building (collectively referred to herein as the "Qualifying Property").

A person may apply for citizenship of Grenada under the CBI Act after entering into an agreement to invest in Hartman University Town. Once citizenship is granted, that person may apply for and obtain a passport of Grenada.

All qualifying investment amounts received by the Developer must be deposited into the project escrow account and are subject to the terms and conditions of the Committee Escrow Agreement.

There is no provision in the CBI Act to restrict payment of sales commissions or other marketing expenses except where such payments are made from the funds required to be deposited in the Project escrow account and used in accordance with the Committee Escrow Agreement.

The CBI Act does not include any provision that restricts an investor from entering into a financing arrangement using the Qualifying Property as collateral following the Grant of Citizenship and does not include any provision which would permit such action to have an effect on a person's citizenship status.

Purchase and Sale Transaction

Following due registration under the Condominium Act, a unit of a condominium building at Hartman University Town shall constitute real property for all purposes and may be separately conveyed, mortgaged, leased or otherwise disposed of and may be inherited or devised by will (subject to the provisions of the Condominium Act, the declaration and the By-laws). The separate title of each unit shall be registrable in the Deeds and Land Registry and each unit may belong in common ownership to more than one person. As an owner in common each owner has a distinct fixed share in the property (for example one half or one third) albeit that the property is undivided and treated as a single unit. Each such owner may dispose of his share of the property.

Reliance

This opinion is given solely for the use of the addressee in connection with the Project and may not be relied on by any other person or for any other purpose.

Sincerely,

ASB LTD.
St. George's
Grenada, W.I
T: +1 473 423 6304
E: cbi@asblimited.com

在签订投资哈特曼大学城的协议后，一个人可以根据 CBI 法案申请格林纳达公民身份。一旦获得公民身份，该人就可以申请并获得格林纳达护照。

开发商收到的所有合格投资金额必须存入项目托管账户，并受委员会托管协议的条款和条件的约束。

CBI 法案中没有规定限制支付销售佣金或其他营销费用，除非此类付款是从需要存入项目托管账户并根据委员会托管协议使用的资金支付的。

CBI 法案不包括任何限制投资者在授予公民身份后使用合格财产作为抵押品进行融资安排的条款，也不包括任何允许此类行动影响个人公民身份的条款。

买卖交易

根据《公寓法》进行适当登记后，哈特曼大学城公寓的单元应构成用于所有目的的不动产，可以单独转让、抵押、租赁或以其他方式处置，并可通过遗嘱继承（取决于公寓法、声明和附则的遗嘱规定）。每个单位的单独所有权应在契约和土地注册处登记，每个单位可能属于一个人以上的共享产权。作为共享产权的所有者，每个所有者在财产中拥有不同的固定份额（例如一半或三分之一），尽管该财产是未分割的并被视为一个单位。每个此类共享产权所有者均可处置其财产份额。

依赖

本意见仅供与本项目相关的收件人使用，不得被其他人用于其他目的。

真挚地，
(签名)

ASB LTD.
St. George's
Grenada, W.I
T: +1 473 423 6304
E: cbi@asblimited.com

项目建设照片：









格林纳达官方对哈特曼大学城的支持：



来源: <https://www.youtube.com/watch?v=r8sbQ0Rgd28&t=100s>

格林纳达投资移民的法律依据：

A 27

2019 Grenada Citizenship by Investment (Amendment) Regulations SRO. 6

GRENADA

STATUTORY RULES AND ORDERS NO. 6 OF 2019

THE MINISTER IN EXERCISE OF THE POWERS CONFERRED ON HIM BY SECTION 16 OF THE GRENADA CITIZENSHIP BY INVESTMENT ACT NO. 15 OF 2013 MAKES THE FOLLOWING REGULATIONS—

(Gazetted 15th March, 2019).

I. Citation. These Regulations may be cited as the

GRENADA CITIZENSHIP BY INVESTMENT (AMENDMENT) REGULATIONS, 2019.

and shall be read as one with the Grenada Citizenship by Investment Regulations, 2013 SRO No.17 of 2013, hereinafter referred to as the “principal Regulations”.

2. Amendment to Schedule I. Schedule I of the principal Regulations is amended in the table headed “Qualifying investment for approved project applicant, government fees for significant Investment Applicant and Applicants participating in the National Transformation Fund” in “Sub Grouping (B)” by inserting the following—

Purchase of a unit in an Approved Project Investment under Section 11 in the Tourism Accommodation priority sector, by two or more individuals and valued at a total minimum of USD\$440,000.00	Minimum of: \$220,000.00 (for each share in the unit)
---	---

Made by the Minister this 12th day of March, 2019.

KEITH C. MITCHELL
Minister responsible for Citizenship.

GRENADA
PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTER, AT THE GOVERNMENT
PRINTING OFFICE, ST. GEORGE'S
15/3/2019.

法案原文

A 27

2019 Grenada Citizenship by Investment (Amendment) Regulations SRO. 6

格林纳达投资移民规定（修正）

GRENADA

STATUTORY RULES AND ORDERS NO. 6 OF 2019

格林纳达 2019 年第 6 号法定规则及法令

THE MINISTER IN EXERCISE OF THE POWERS CONFERRED ON HIM BY SECTION 16 OF THE GRENADA CITIZENSHIP BY INVESTMENT ACT NO. 15 OF 2013 MAKES THE FOLLOWING REGULATIONS—

部长依据《格林纳达 2013 年第 15 号投资移民法案》所赋权力作出如下规定—

(Gazetted 15th March, 2019).

(2019 年 3 月 15 日发布)

I. Citation. These Regulations may be cited as the

引用。 本规定应引用为

GRENADA CITIZENSHIP BY INVESTMENT (AMENDMENT) REGULATIONS, 2019.

格林纳达 2019 年投资移民规定（修正案）

and shall be read as one with the Grenada Citizenship by Investment Regulations, 2013 SRO No.17 of 2013, hereinafter referred to as the “principal Regulations”.

且应作为《格林纳达 2013 年第 17 号法定规则及法令—投资移民规定》之组成部分，下称为“主体规定”。

GRENADA
格林纳达

PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTER, AT THE
GOVERNMENT PRINTING OFFICE, ST. GEORGE'S 15/3/2019.
2019 年 3 月 15 日, 圣乔治, 政府文印处, 政府打印机印刷

中文翻译

2. Amendment to Schedule I. Schedule I of the principal Regulations is amended in the table headed “Qualifying investment for approved project applicant, government fees for significant Investment Applicant and Applicants participating in the National Transformation Fund” in “Sub Grouping (B)” by inserting the following—

附件 I 的修正。 主体规定之附件 I 中“(B) 分组”标题为“满足条件的获批项目申请投资款、重大投资申请人及国家转型基金申请人的政府费用”的表格加入如下内容——

Purchase of a unit in an Approved Project Investment under Section 11 in the Tourism Accommodation priority sector, by two or more individuals and valued at a total minimum of USD\$440,000.00 两名或两名以上个人购买旅游地产优先项目第 11 节所含获批项目的一个单位, 最低总金额为 440000 美元。	Minimum of: \$220,000.00 (for each share in the unit) 最低金额: 220000 美元 (该单位的一份股权)
--	--

Made by the Minister this 12th day of March, 2019.

部长于 2019 年 3 月 12 日作出此修正。

KEITH C. MITCHELL
基思·C·米切尔
Minister responsible for Citizenship.
公民身份部长

格林纳达护照续期的规定：

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
外交部
MINISTERIAL COMPLEX
政府部门大楼
BOTANICAL GARDENS
ST. GEORGE'S
圣乔治
GRENADA, W.I.
西印度群岛，格林纳达



法案原文

May 15, 2020
2020年5月15日

TO WHOM IT MAY CONCERN
至有关人士

Please be informed that in accordance with the Grenadian Passports Regulation (No. 15 2018) (3) (2)
请知悉，根据《格林纳达护照条例》(2018年第15号)(3)(2)之规定

(2) The holder of a Caribbean Community Grenada Passport that is due to expire may, not more than six months before the date of expiry, make an application for a new passport in the form set out of Schedule I and accompanied by a receipt for the payment of the fee as prescribed in Schedule V.

(2) 加勒比共同体格林纳达护照临近到期时，持有人可在到期之日前六个月内，按附表 I 所列表格申请新护照，并附上附表 V 所规定的缴费收据。

The application must also be informed of the following documents to be submitted;
申请需要提交下列文件；

- Most recent Grenadian Passport 目前持有最新的格林纳达护照
- Two (2) passport photos 两 (2) 张护照照片
- Completed passport application form 完整填写的护照申请表
- Payment receipt 付款收据
- Married certificate (for name change through marriage) 结婚证 (如有因婚姻而更名的情况)
- Divorce decree (if recently divorce) 离婚证 (如近期离婚)
- Birth certificate (if name was amended/changed on birth certificate) 出生证 (如出生证姓名有修改)

This policy applies to all holders of a Caribbean Community Grenada Passport including citizens who have obtained their citizenship through investment in a Government Approved Project in Grenada.

这项政策适用于所有加勒比共同体格林纳达护照持有人，包括通过在格林纳达政府获批项目中投资而获得公民身份的公民。

Sincerely,
此致

ALVA BROWNE
阿尔瓦·布朗
PERMANENT SECRETARY
常务秘书

中文翻译

独家配套服务*：

- 协办加勒比共同体自由流动证；
- 凭此证在安提瓜、圣基茨、多米尼克、圣文森特、圣卢西亚、牙买加、格林纳达、巴巴多斯、特尼立达、苏里南、圭亚那、伯利兹等中美洲及加勒比地区等12个国家自由工作、经商和居住生活；
- 拥有1个格林纳达身份，等于移民12国！



圣基茨



苏里南



圭亚那



圣卢西亚



特多



牙买加



伯利兹



格林纳达



圣文森特



巴巴多斯



多米尼克



安提瓜

*其它配套服务，请与授权代理接洽了解。



PART 04

项目总介绍



哈特曼大学城

格林纳达，您安全的避风港

发展商哈特曼教育集团凭借丰富的经验及广泛的资源，旨在将哈特曼大学城打造为一个集公寓、酒店、度假、娱乐及学习功能为一体的文化旅游的地标式综合体，为数以千计的国际学生家庭及每年数以十万计的高端欧美游客群体提供一个舒适、环保、绿能的居住氛围。

同时也透过专业的服务，在协助客户赴美长期居住、区域自由流动、资产配置等方面，实现身份价值的最大化。



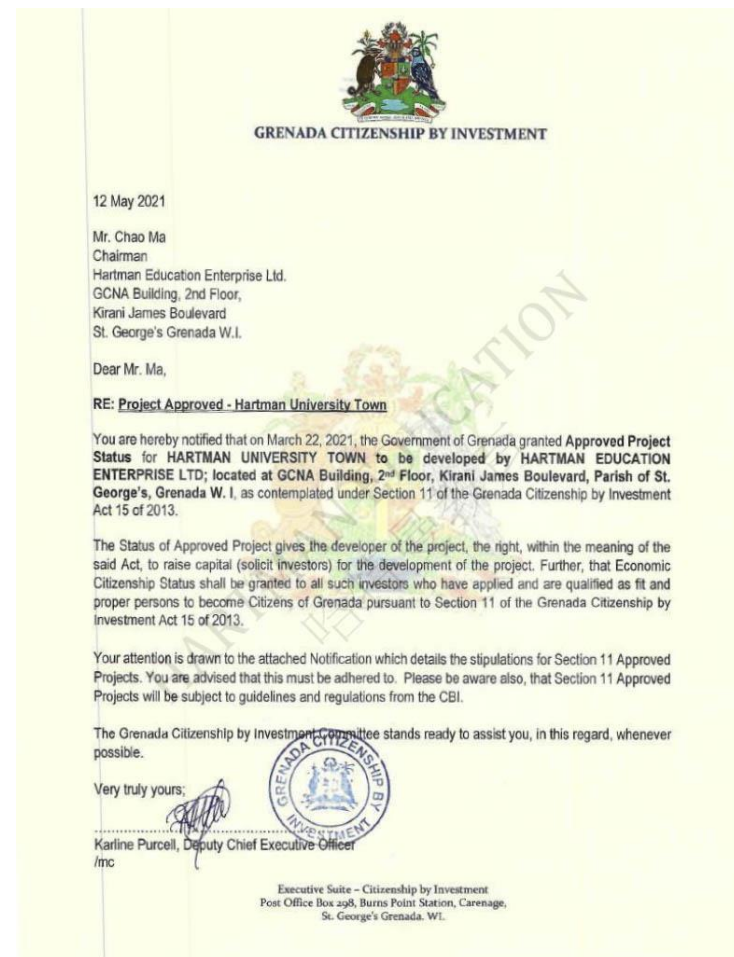


格林纳达哈特曼大学城及哈特曼度假村
项目鸟瞰图

哈特曼大学城及哈特曼度假村，于加勒比独有海岛风情中尽享
集教育、娱乐、度假于一体的文化旅游生活。

政府核准投资入籍项目

哈特曼大学城项目经过格林纳达政府严格审核，于2021年3月获批为合资格投资公民入籍项目，只需投资22万美元购买大学城公寓，全家四代便可申请格林纳达投资公民身份。项目现在建，预计两年内开始运营。



位置极佳：

项目位于美丽的哈特曼海湾，占地148英亩，距离首都国际机场仅十分钟车程，毗邻著名的圣乔治大学，附近有免费穿梭巴士直通大学。












加勒比投资入籍计划中唯一获批的教育地产类投资入籍项目



项目特色：

-  罕有学生公寓的护照项目
-  获国际大奖顶尖设计作品
-  共享房产到期可独立出售
-  房产融资大大降低投资成本
-  独立产权可享稳健租金回报
-  租赁管理、出售一站式服务
-  信息公开，方便了解项目进展
-  无需登陆，全家获得公民身份

<p>2021 China</p>  <p>HARTMAN EDUCATION ENTERPRISE LTD</p> <p>HARTMAN UNIVERSITY TOWN , GRENADA</p> <p>Entrant Company BAI DESIGN INTERNATIONAL LTD</p> <p>Category Architecture - Conceptual</p>  	<p>2021 China</p>  <p>HARTMAN EDUCATION ENTERPRISE LTD</p> <p>HARTMAN UNIVERSITY RESORT, GRENADA</p> <p>Entrant Company BAI DESIGN INTERNATIONAL LTD</p> <p>Category Property Development - Property Development / Others____</p>  	<p>2021 China</p>  <p>HARTMAN EDUCATION ENTERPRISE LTD</p> <p>HARTMAN UNIVERSITY TOWN , GRENADA</p> <p>Entrant Company BAI DESIGN INTERNATIONAL LTD</p> <p>Category Architecture - Urban Design</p>  
--	---	--

哈特曼大学城及度假村项目在2021年房地产设计最高评选的美国TITAN房产设计总评选中，获得概念、物业发展、城市设计三项铂金大奖，势将成为格林纳达未来文化旅游的地标。



环保生态、绿意盎然

项目毗邻国家公园，设计考虑到湿地管理、红树林保护、增强鸽子栖息地、海洋资源与周围自然环境共生的可持续性，最大程度地减少废物和碳排放，打造真正的零碳节能的大型生态小区。

项目充分利用了自然通风和自然采光，辅以太阳能集成发电技术，再加上地源热泵系统，使项目能够实现光、电和地热能之间的有效转换，为格林纳达及加勒比地区树立一个绿能发展的典范。





Master Plan of University Town
 哈特曼大学城总规划

大学教学区

学生生活区

商业区

度假酒店区

医疗中心



学生公寓
(一期)

酒店公寓
(二期)

度假村
(三期)



哈特曼大学城
学生公寓

学生公寓独具匠心

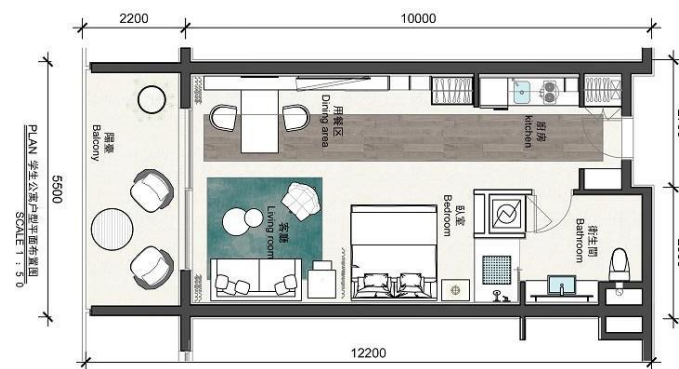
I. 绿谷学生公寓(左图)
共享产权



II. 滨海学生公寓(右图)
独立产权

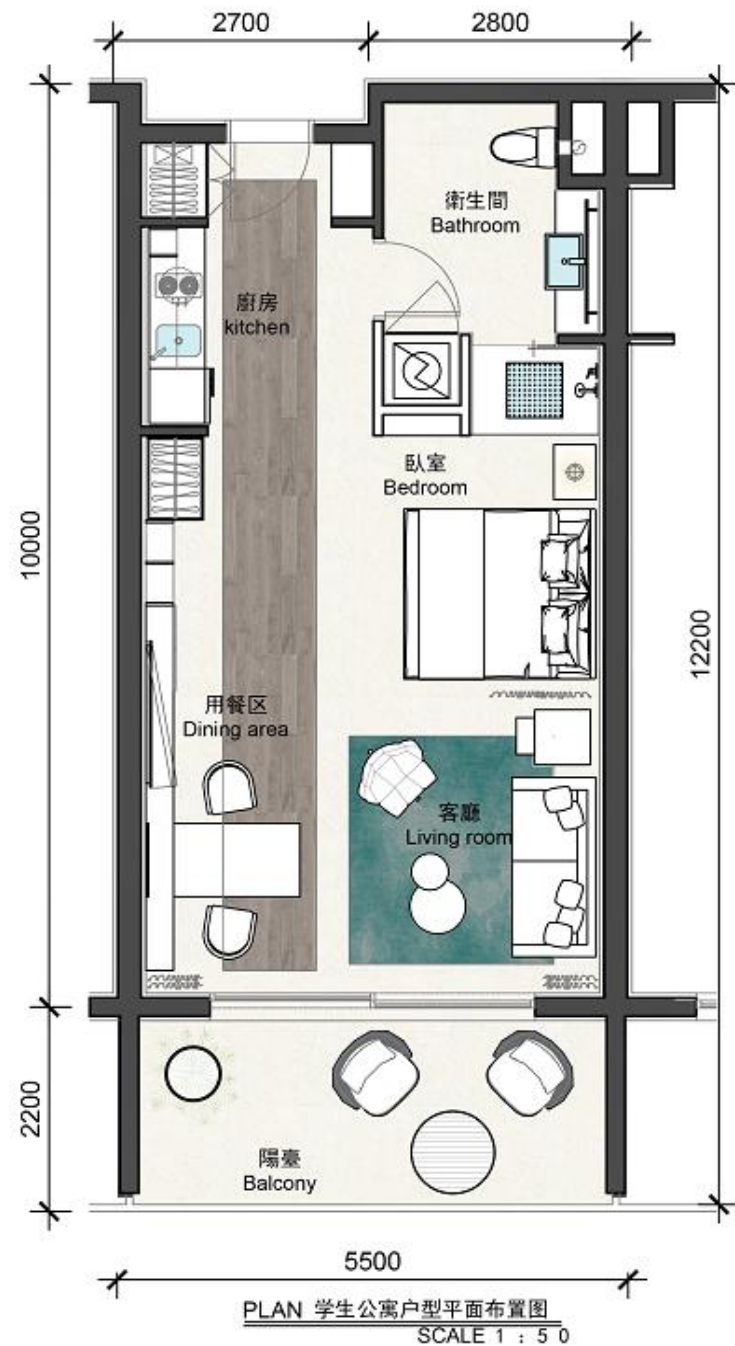


I. 绿谷学生公寓 22万美元(共享产权)



绿谷学生公寓惬意舒适

- 60m² 简约设计
- 海景退台阳台
- 全新时尚装修
- 智能大学社区
- 自然人文生态



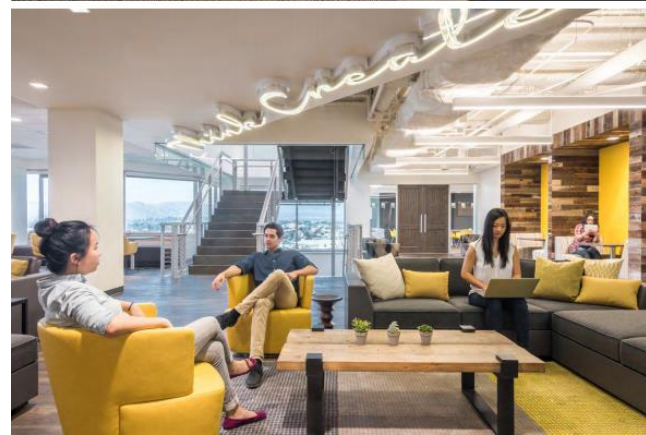
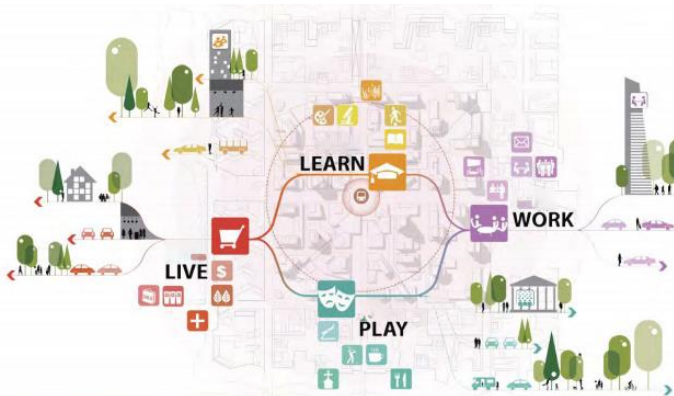
PLAN 学生公寓户型平面布置图
SCALE 1 : 5 0

学生公寓

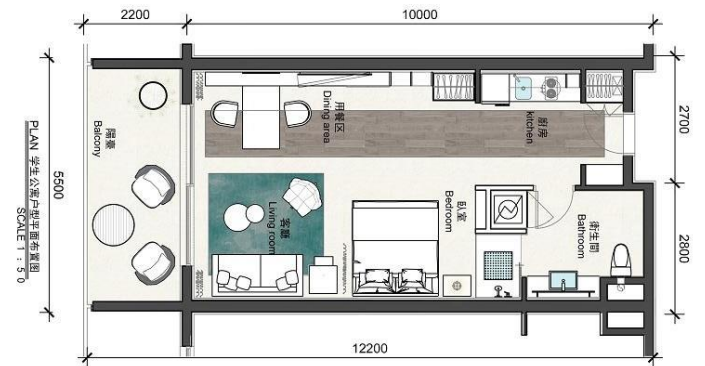
4



绿谷学生时尚生活区



II. 滨海学生公寓 35万美元(独立产权)

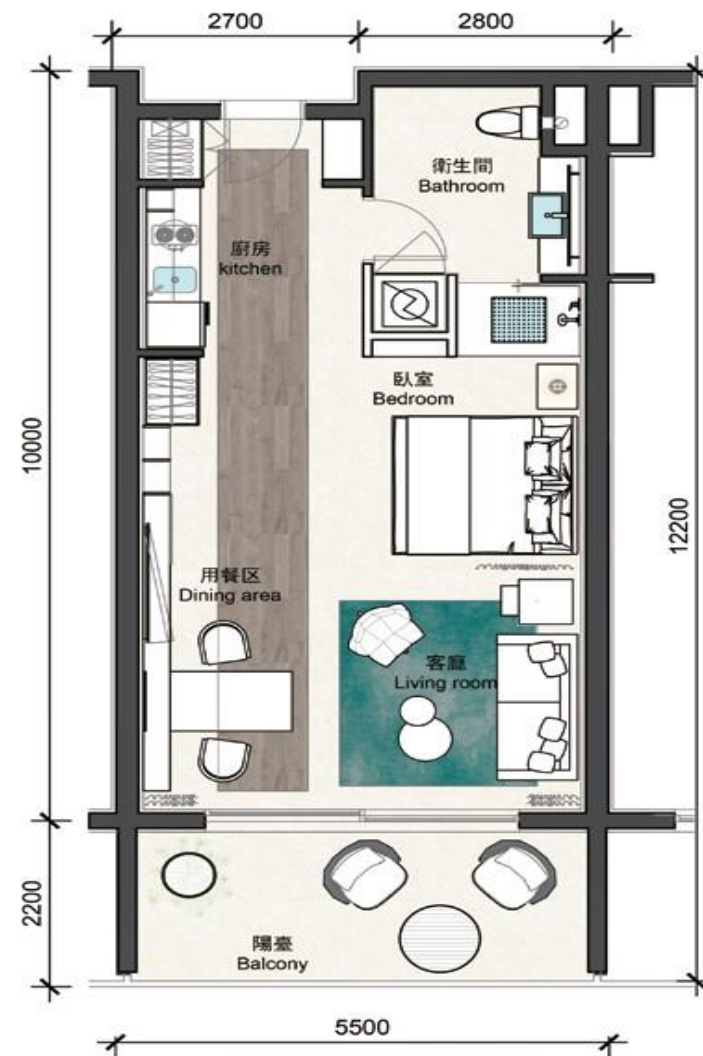


轻奢
品质
宜居



滨海公寓区提供包括健身房、便利店、书屋、学习室、洗衣房等配套设施在内、既舒适又便利的生活条件，街坊式布局、平易近人的空间感洋溢着加勒比海明快热情的氛围，通过内庭花园将自然环境充分引入到生活空间，突出了地形特色和自然环境的和谐统一。

滨海学生公寓独立宁静





滨海学生 生活区 动静皆宜

哈特曼大学城学生公寓投资回报分析： 保值、收益兼送身份，一举多得

格林纳达是一个环境美丽、安全、放松的加勒比海岛国。

投资哈特曼大学城不仅可以获得格林纳达国籍，还可以获得不俗租金回报。在扣除房产的维护费用之后，回报率保持3~5%，这也是加勒比海房产投资移民计划中表现最出众的一个，有助于降低购买格林纳达公民身份的总成本。

与既没有投资回报、也不能收回资本的捐款入籍方式相比，哈特曼大学城投资最显著的好处就是：投资者在五年持有期结束时可以通过出售该房产收回投资成本，同时永久保留其格林纳达公民身份，期间投资者可分享房产运营带来的3~5%的净回报。

一、35万美元独立产权的学生公寓：

按月租型运作，最低每月1800美元租金收入(见以下当地房产网站的同类型房产数据)，租赁按全年11个月计为19800美元，扣除5%管理费后，年租金收入为**18810**美元，若将买房的政府费用计算在内，则净回报为**4.7%**，收益稳健可观。发展商提供稳定及长期的租金收益，属市场上稳健、收益可观的投资产品。



US\$ 2,400/mth

True Blue View - Tower Suites
True Blue (St. George's)
Condos/Apartments
🏠 1 · 🛏️ 1 · Ocean View - 720 ft²

New Listing



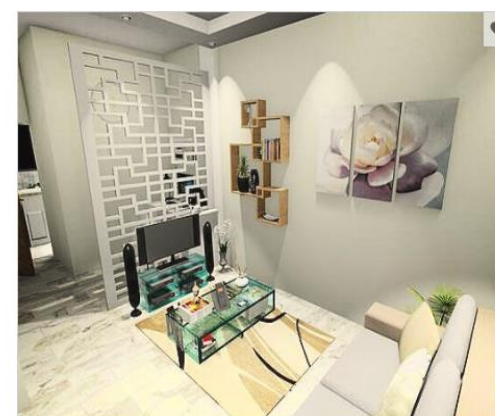
US\$ 2,400/mth

True Blue Villas - Water Front Suite
True Blue (St. George's)
Condos/Apartments
🏠 1 · 🛏️ 1 · Ocean View



US\$ 1,800/mth

True Blue Bayview
True Blue (St. George's)
Condos/Apartments
🏠 1 · 🛏️ 1 · Ocean View - 530 ft²









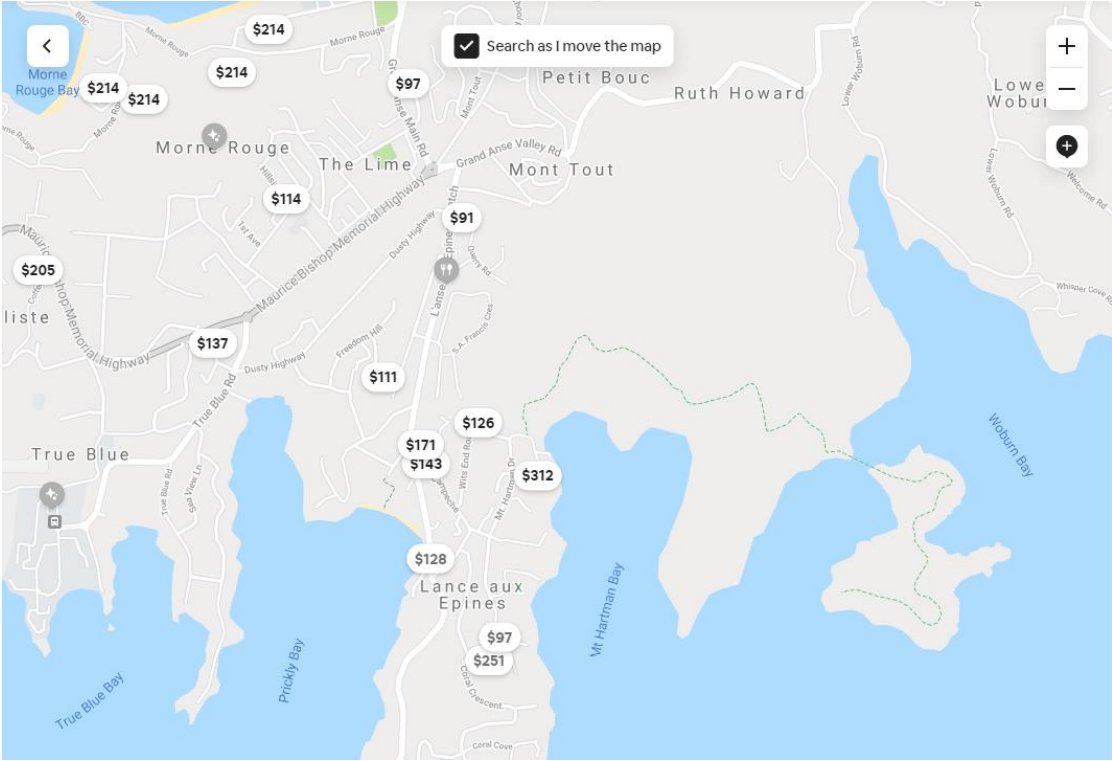
US\$ 1,800/mth

Luxe Modern Residential - 1 Br Luxurious
Lance aux Epines (St. George's)
Condos/Apartments
🏠 1 · 🛏️ 1 · Inland View

二、22万美元共享产权的学生公寓：

按日租型运作，以最低每天97美元(见以下当地房屋网站同类型房产数据)、每年按七成五入住率计收(273天)，租金收入为26481美元，扣除5%管理费后，实际收入为25156美元。按三个人共享一个房产来计，每人年租金收入8385美元，若将买房的政府费用计算在内，则净回报3.1%，亦相当不错。

	<p>Room in boutique hotel in St. Georges Secret Harbour Seafront Deluxe Cottage</p> <p>2 guests · 1 bedroom · 1 bed · 1 private bath Wifi · Air conditioning · Kitchen</p> <p>\$312 / night \$312 total</p>	
	<p>Private room in Lance aux Epines Private Room - Amazing Views, Pool & Beach Access</p> <p>2 guests · 1 bedroom · 1 bed · 1 bath Wifi · Air conditioning</p> <p>\$97 / night \$97 total</p>	
	<p>Private room in Saint George Casabella Grenada Single room</p> <p>1 guest · 1 bedroom · 1 bed · 1 bath Wifi · Air conditioning</p> <p>\$126 / night \$126 total</p>	



来源: <https://www.airbnb.com/s/Grenada/>

三、学生公寓未来售价：

参照当地房产网站的同类型房产数据，无论是共享，还是独立产权，房产未来的升值空间既有市场需求的支撑，也获得法律的保障——格林纳达法律规定，五年后出售给新的外国买家，可继续赠送全家格林纳达公民身份，但外国买家购买二手CBI房产价格不得低于35万美元（共享的不少于22万美元）。



US\$ 425,000

Matura Hotel Studio - Kawana Bay Kimpton
Grand Anse (St. George's)
Condos/Apartments
🛏️ 1 · 🚗 1 · Beach Front



US\$ 800,000

Onyx Suite At Point At Petite Calivigny
Petit Calivigny (St. George's)
Condos/Apartments
🛏️ 2 · 🚗 2 · Beach Front · 7 Acres



US\$ 349,000

Golden Coast Waterfront Condos - One Bedroom B
True Blue (St. George's)
Condos/Apartments
🛏️ 1 · 🚗 1 · Ocean Front · 698 ft²

四、根据STC指数评估，格林纳达护照价值17.4万美元。凭借可观的租金收入、房产升值和房产转售，如果通过我们的公民投资计划以一个家庭提出申请，几乎等于免费获了格林纳达公民身份

THE 2021 STC PASSPORT INDEX

The 2021 STC Passport Index ranks every country in the world based on the quality of their passport. Over 200 countries & territories are reviewed and updated on an annual basis. The ranking also offers valuable information regarding the number of visa-free destinations, dual citizenship and more. The STC Passport index was launched in 2016 and remains the only one that indexes visa-free destinations according to their popularity and authorized length of stay. Since 2018, the STC Passport Index has been simplified. We spent our time finding the most accurate and simple way for a Global Citizen to evaluate the value of a passport. Simply giving the number of visa-free countries one can travel can be deceiving. Only a few countries are truly valuable to those who are considering a second passport. For example, Barbados has a Visa-Free Count of 136, and Bermuda also has a Visa-Free Count of 136. An inaccurate passport Index would rank Barbados passport as equal to that of the Bahamas. In reality, however, the Bahamian passport is more valuable than its Barbadian counterpart because it allows visa-free travel to the United States. This is one reason why the visa-free score is deceiving, as countries can assign visa waivers to tiny jurisdictions to increase their score and give the illusion that their passport will enable you to travel to the places you desire. Our analysis of the travel world left us with the conclusion that two regions are key to those looking to buy a passport: Europe and the USA. Other important destinations like the UK, China or Russia don't carry as much weight. Passports with the label US & EU are the most valuable and represent the "Gold Standard" for passports. Generally speaking, visa-free travel to the US comes with an additional 130 other countries. In practical terms, most passports with visa-free travel to the US also offer visa-free travel to Europe.

Rank	Rating	Country	Passindex	Visa-Free Count	Passport Value (\$)	Dual
71	Silver (EU)	Grenada	0.65	144	\$174,000	Y

来源: <https://globalresidenceindex.com/hnwi-index/passport-index/>

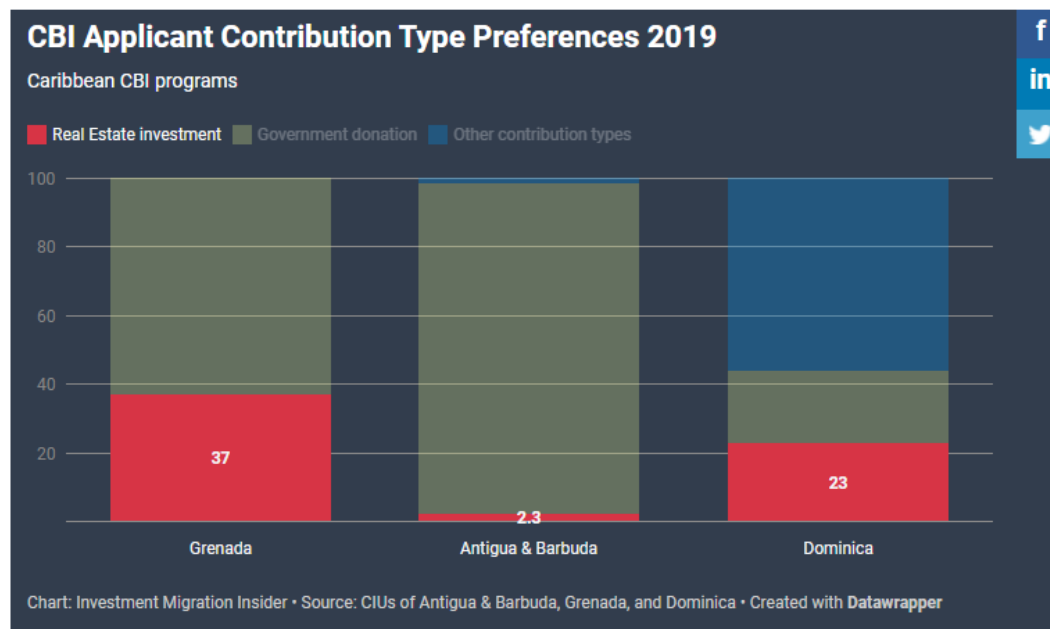
总结：

如果选择捐款，表面似乎可以节省一些费用，然而通过上面的数据可以看出，房地产投资者在持有期内分享的3~5%年收益，5年后还可将房产出售给新公民申请人，反而令投资者最终节省了**14~29万美元**的潜在成本*。

而且，拥有一个格林纳达固定地址，对未来申请美国E2签证也是有利条件，因此格林纳达房产投资自2019年起比例已远超过其他同类国家(见下图)。

Last updated
Jan 2021

CBI Applicant
Contribution Type
Preferences 2019
Caribbean CBI
programs



*以单人、家庭选择22万共享或35万独立产权方案(推广套餐)，与捐款做对比。



格林纳达房地产市场

格林纳达房地产市场自2015年以来就保持高速增长，2018-19年度房地产销售额达到6370万美元，是十年以来的最高记录。

格林纳达房产销量大增的主要因素：

1、格林纳达位于加勒比向风群岛的南端，地理位置有利，过去的五十年里只遭受过三次飓风，与其它加勒比岛国平均一年半就要遭受一次飓风袭击相比，设施安全，成为投资房地产的理想场所；

2、一些高素质、与CBI身份有关的房地产项目带动了市场销量；

3、居住美国、加拿大、英国的格林纳达人汇款回国购买房地产，成为格林纳达房地产市场的重要参与者；

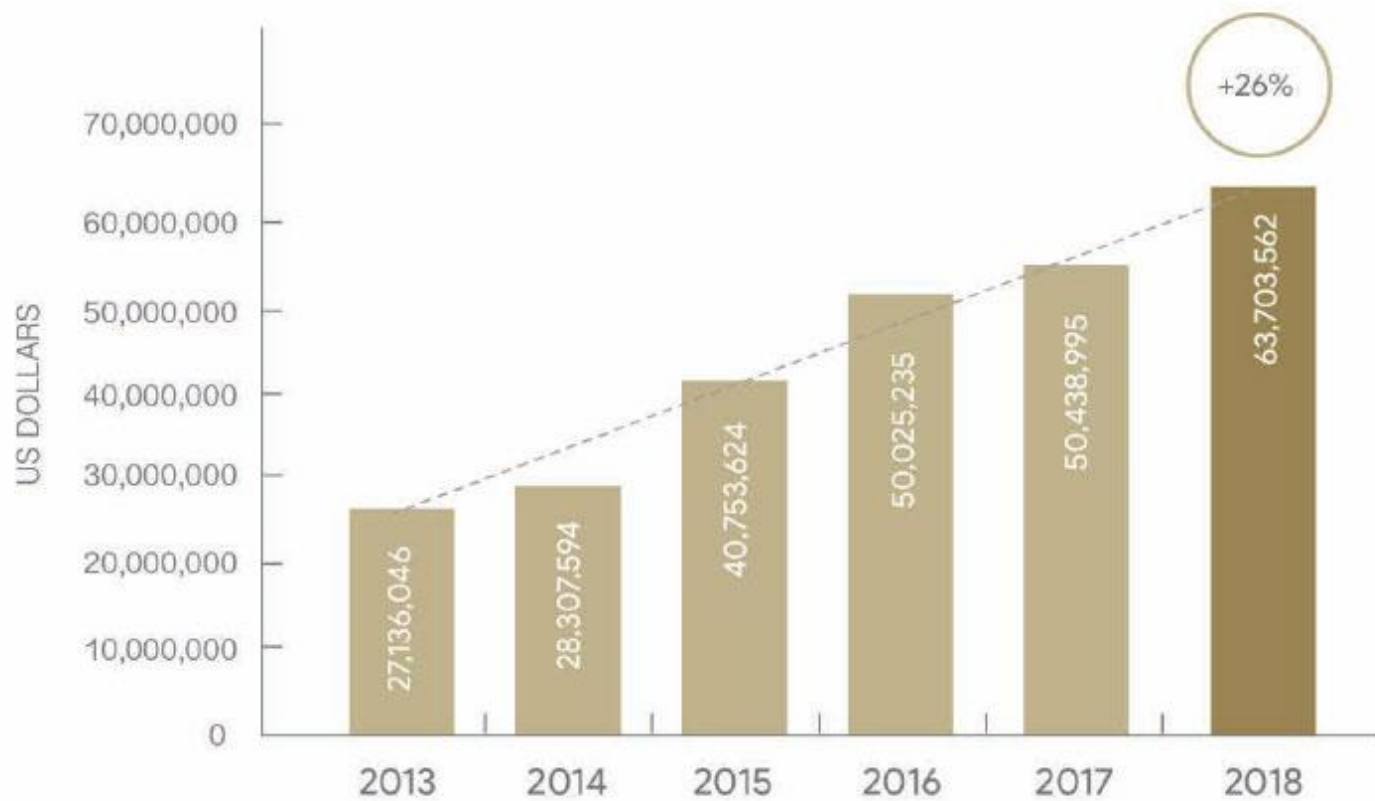
4、格林纳达经济一直保持增长势头，当地银行的贷款活动也相应增加，刺激了格林纳达房地产市场发展。

2018-19年度格林纳达总共成交了758个单位，比上一年成交量增加23%，也是自2014年以来创下的最大增幅，非格林纳达人的购买金额为1527万美元，而这些金额尚不包含占据市场份额很大的投资公民的购房。

值得注意的是：几乎所有的大幅增加都是与圣乔治大学的**公寓项目**及**旅游房产**投资有关。

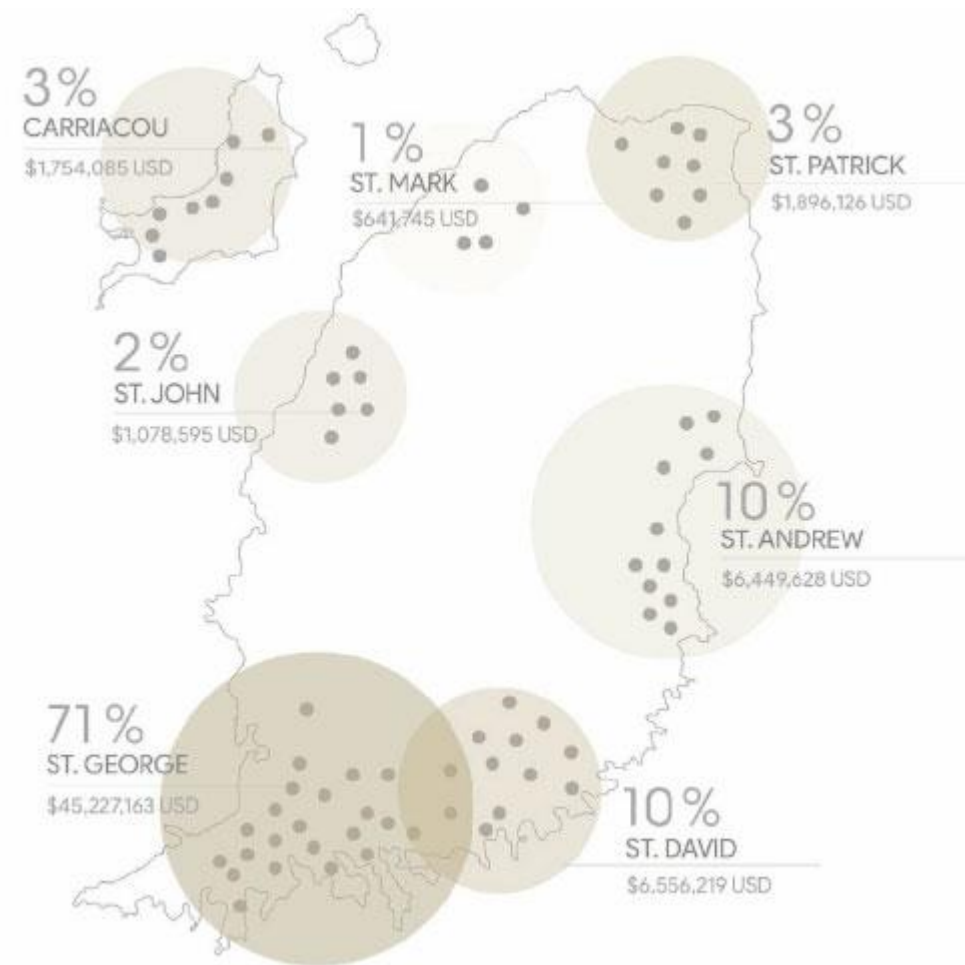


格林纳达房地产市场近五年销售额





格林纳达房地产销售各区比例



哈特曼湾所属的圣乔治区交易量占71%



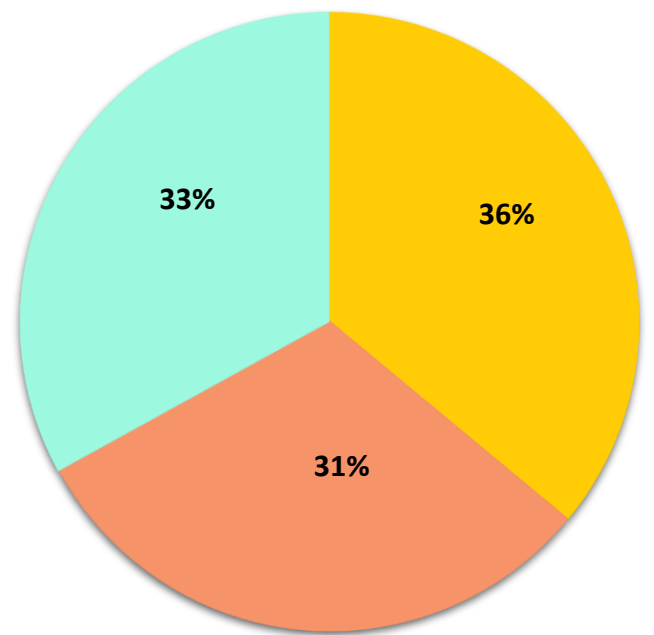
格林纳达购房者来源地



购房最多的外国人来源地：美国、英国、加勒比、亚非、欧洲

格林纳达投资移民统计

格林纳达投资移民申请人来源国分析



■ 美國/英國/加拿大 ■ 中國 ■ 其他 (中東, 俄羅斯等)



格林纳达投资移民申请在2020年增长一倍多



来自欧美的申请量占了近三成

*数据分析来自格林纳达房地产市场报告及格林纳达政府收入摘要



Hartman Resort 哈特曼度假村

4

度假村亦是本开发项目的重要组成部分，给每位游客带来从白天到夜晚的精彩活动，包括五星级管理的家庭度假式酒店、自然的沙滩环礁湖、豪华的娱乐中心，以及拥有现代配套设施的豪华公寓。

度假核心区紧邻医疗中心和商业街，在视觉上和交通上与美丽的湿地公园和加勒比海直接相连。

酒店公寓

豪华
品味
专属



奢华
人生
享受



延伸至大海深处的度假村别墅区，灵感源自私家游艇，将现代科技与流畅自然的线条融合，精细奢华，配上透明的全景泳池，将自然更透明化地引入到建筑内部，犹如被绿林托起的水珠，形成与自然同存的共鸣。

项目视频观看:

(国内可点击: <https://v.qq.com/x/page/t3248brz24w.html>)

<https://m.youtube.com/watch?v=LjEDmhN8UPE>



<https://m.youtube.com/watch?v=AQyAZRTI-0U>



<https://m.youtube.com/watch?v=WIWELdZ1MC8>



<https://www.youtube.com/watch?v=Jp12A50aM5o>





APPLICATION FOR A GRENADIAN PASSPORT

Please read the following instructions carefully before completing the form.

HOW TO COMPLETE THE FORM

- All relevant sections must be completed by all applicants.
- Answers should be clearly written in the applicant's own handwriting or parent's/guardians in the case of persons under 16 years of age, using pen and block capitals.

(D) If the person has changed his or her name, the registered birth certificate or deed poll recording the change must also be submitted.

(E) All documents submitted such as birth, marriage, divorce, registration certificates and deed poll must be in its original form with a photo copy.

SIGNING THE FORM

The Passport Holder must sign the form in the space provided above section 1 and in section 11. For children under 16 yrs. the parent(s) or Guardian(s) must sign section 11 only. Section 12 should be completed by the person verifying the declaration who should be a member of Parliament, Justice of the Peace, Minister of Religion, Medical or Legal Practitioner, Established Civil Servant, Principal and other qualified Teachers, Bank Official, Police Officers from the rank of Inspector or any person of similar standing personally acquainted with the applicant.

(F) **Photographs.** Two copies of a recent photograph (not more than six months) of the applicant or of a child under the age of sixteen (16) must be included with the application. These portraits must be taken full face without hat or head bands, the portrait shall show the applicant looking directly at the camera. It should have appropriate brightness and contrast if in colour, it should show skin tones naturally. The size of the photographs shall not be longer than 45x35mm (1.77x1.38in) nor smaller than 32x26mm (1.26x1.02in) in height and width. The portraits must be printed on normal thin photographic paper and must not be glazed on the reverse side. The recommender is also required to endorse the reverse side of one copy of the portrait with the words: "I certify that this is a true likeness of the holder Mr. / (Mrs./Miss)" and add his signature.

A member of the applicant's immediate family is not acceptable as a recommender. The recommender must be a Citizen of Grenada.

All nationals in the Diaspora with a lost damage or stolen passport must make application for replacement at any one of the nearest embassy/consulate/Mission office in the country of residence.

DOCUMENTS TO BE PRODUCED

(A) Any person who surrenders with this application a previous machine readable passport establishing his/her identity and nationality will not normally be required to produce any other documents unless the person's name or status has been changed.

CHILDREN UNDER THE AGE OF 16 YRS. may not be granted a passport without the written consent of the legal guardian i.e. the father, or if the father is dead, the mother or in the case of a child born out of wedlock the mother. If the father and mother are dead, a written consent from the person who has legal custody of the child must be submitted. Proof of legal custody must be submitted also.

(B) Males (married or single) and female who have not been married and children should produce birth certificate or certificate of naturalization or registration as a citizen of Grenada as the case may require.

EMERGENCY CONTACT

It is important to provide information on the person who may be contacted in the event of an emergency.

(C) Married women (including widows and women whose marriage have been terminated) should produce marriage certificate or divorce certificate where applicable.

PLEASE PRINT YOUR ANSWERS IN THE SPACES BELOW WHERE APPLICABLE.

Signature of Passport Holder in the middle of the space provided.

[X]

Note: Leave this space blank if applying for a passport for a person unable to sign.

1.	Personal Data				
	<input type="checkbox"/> Mr. <input type="checkbox"/> Mrs. <input type="checkbox"/> Miss. Other		Marital Status: <input type="checkbox"/> Single <input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Divorced		
			<input type="checkbox"/> Widowed <input type="checkbox"/> Re-married <input type="checkbox"/> Separated		
	SURNAME: (in block capitals)				
	CHRISTIAN NAME(S):				
	MAIDEN NAME:				
	If name has been changed other than by marriage, state original name.				
	Date of Birth (dd/mm/yyyy)		Place of Birth:	Age last Birthday:	Nationality:
/...../.....				
	Sex	Height	Colour of Eyes	Special Peculiarities (Visible)	
<input type="checkbox"/> Male <input type="checkbox"/> Female	ft. ins.	Colour of Hair			
Country of Residence	Present Address	Permanent Address	Telephone		
Occupation			Fax		
			E-mail		

PART 05

投资与入籍

格林纳达投资公民申请资格：

- ✓ 主申请人年满18岁；
- ✓ 出具警方品格证明；
- ✓ 身体健康；
- ✓ 没有被格林纳达免签国家拒签记录*；
- ✓ 投资最少22万美元或35万美元到政府核准的房产项目。

* 除非申请人再申请签证并且成功。

申请所需主要文件：

个人证件

出生证明

结婚/离婚证明

警方品格证明*

推荐信

体检证明

银行证明

学历证明

* 申请人在过去 10 年居住的每个国家/地区的品格证明。

具体请接洽专业顾问或授权代理

格林纳达投资移民办理流程：



签委托合约，并签署格林纳达公民入籍申请表及相关文件；



准备各种文件，如婚姻、出生等证明、推荐信及无犯罪记录等；



确认所有文件准确完整之后，递交给格林纳达政府；



申请人通过尽职调查后，格林纳达投资委员会在九十天内会发出原则性批准；



随即将托管账户的资金转入政府批准的项目中，申请人宣誓后政府颁发入籍证书；



申请人宣誓后再申领护照，完成格林纳达投资入籍手续，正式成为格林纳达公民。

哈特曼大学城 投资入籍与费用

三种投资方式*：

- A. 22万美元（融资方案）
- B. 22万美元（共享产权）
- C. 35万美元（独立产权）

*费用不含政府申请费、第三方及律师费等。

**Hartman
University
Town**

哈特曼大学城买房入籍费用(三种方案任选):

单位：美金

人数	方案	房产投资额	(减去) 融资金额	实际投资额 (小计)	政府费用	净投资总额*
一人申请	A. 融资	220,000	(132000)	88,000	50,000	138,000
	B. 共享产权		-	220,000		270,000
	C. 独立产权		-	350,000		400,000
夫妻申请	A. 融资	220,000	(132000)	88,000		138,000
	B. 共享产权		-	220,000		270,000
	C. 独立产权		-	350,000		400,000
一家三口 申请	A. 融资	220,000	(132000)	88,000		138,000
	B. 共享产权		-	220,000		270,000
	C. 独立产权		-	350,000		400,000
一家四口 申请	A. 融资	220,000	(132000)	88,000		138,000
	B. 共享产权		-	220,000		270,000
	C. 独立产权		-	350,000		400,000

*注 1：以上费用不包含本地及当地律师费；

*注 2：具体政府及其他第三方费用明细见下表。

政府费用及其他第三方费用明细:

款项	收款机构	金额	退款政策
递交申请时			
政府申请费	格林纳达政府	USD 1,500/人	不退
政府处理费	格林纳达政府	17岁或以上: USD 1,500/人 17岁以下: USD 500/人	不退
背景调查费	格林纳达政府	USD 5,000/人 17岁 - 25岁子女: USD 5,000/人 0 - 16岁子女: 不收费	不退
投资款 (房产首期10%)	格林纳达开发商: Hartman Education Enterprise Ltd	共享产权: USD 22,000, 或 独立产权: USD 35,000	可退
注: 主申请人如有配偶, 无论配偶申请与否, 都需要支付配偶的 USD 8,000 (政府申请费+政府处理费+背景调查费)			
获得原则性批准(Approval-in-principle)后			
政府费用	格林纳达政府	USD 50,000/家庭 (包括主申请人+最多三位家庭成员, 不包括55岁以下父母和兄弟姐妹) 超过四名成员的家庭额外增加随行人员: 父母 (55岁或以上) 或子女: USD 25,000/人 父母 (55岁以下): USD 50,000/人 兄弟姐妹 (18岁以上, 未婚, 无子女): USD 75,000/人	获得AIP后支付
投资款 (房产余款)	格林纳达开发商: Hartman Education Enterprise Ltd	共享产权: USD 220,000 减去首期 独立产权: USD 350,000 减去首期	获得AIP后支付
护照费	格林纳达政府	USD 250/人	获得AIP后支付
宣誓费	格林纳达政府	USD 20/人	获得AIP后支付
银行费用 (bank fee & VAT)	格林纳达银行	转账金额的1.15%	不退

哈特曼大学城 VS 各国捐款入籍费用比较 (美元)*

国家	格林纳达^ 大学城	圣卢西亚	多米尼克	瓦努阿图	圣基茨	安提瓜#
1人	138,000	100,000	100,000	130,000	150,000	130,000
2人	138,000	140,000	150,000	150,000	195,000	130,000
3人	138,000	150,000	175,000	165,000	195,000	130,000
4人	138,000	150,000	200,000	180,000	195,000	130,000

* 以上费用均不含政府申请费、第三方费用及律师费等；

安提瓜捐款10万美元需收取3万美元费用，故合并为13万美元计；

^ 大学城是按申请人选择**融资方案**来计算，已含政府收取的5万美元服务费用。

哈特曼大学城 VS 各国买房入籍费用比较 (美元)*

国家	格林纳达 [^] 大学城	圣卢西亚	多米尼克	圣基茨	安提瓜	土耳其 [#]
共享	220,000	无	无	无	200,000	无
独立	350,000 (推广期返还 首5年租金)	300,000	200,000	200,000/ 400,000	400,000	250,000 [^]
封闭期	5年	5年	3年/5年 (5年出售的 新买家才可获 得公民身份)	20万7年/ 40万5年	5年	3年
回报率	提供每年近 5%租金回报	无	无	无	无	3~4%

* 以上费用均不含政府申请费、第三方费用及律师费等；

土耳其房产投资移民所购房产三年到期后出售，新的外国买家无法继续借此获得公民身份；

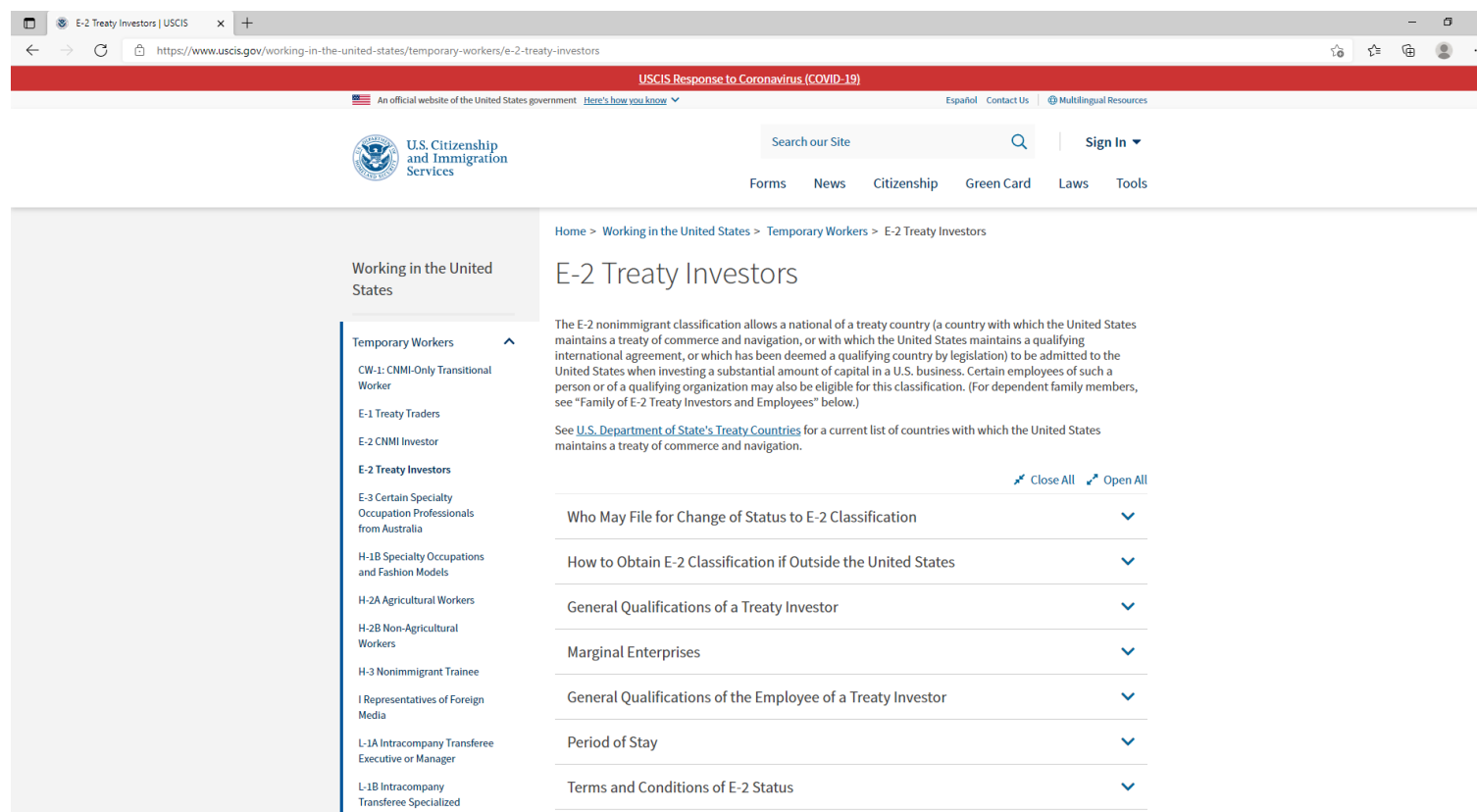
[^] 由于土耳其投资移民实行的是房产估价制，通常为稳妥起见，外国投资者需购买至少30万美元左右房产。

格林纳达身份+美国E2签证 赴美长期生活居住首选



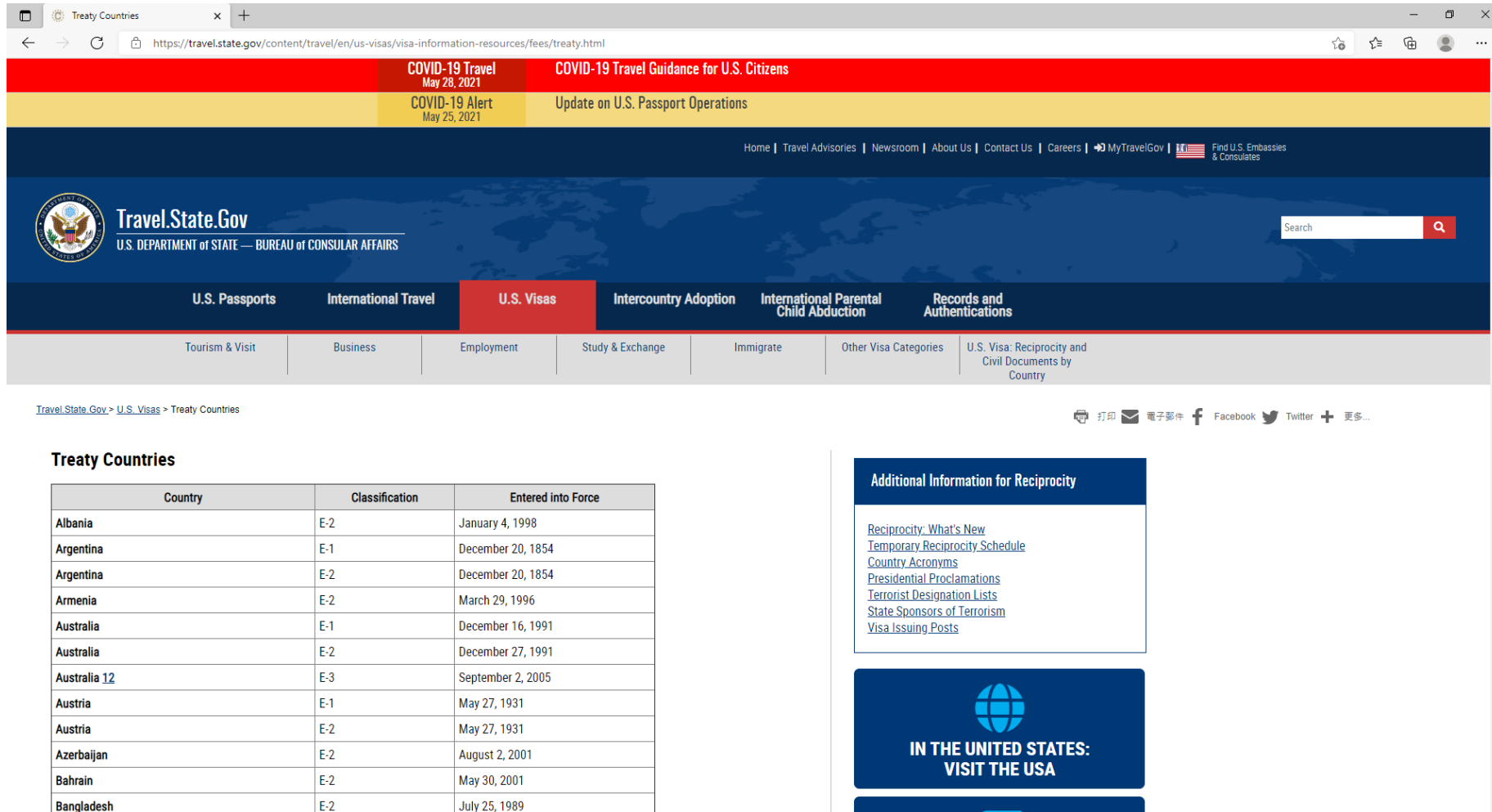
什么是美国E2签证？

美国E2签证只颁发给与美国签署E2贸易条约的国家公民, 允许他们申请一次长达5年的E2投资人签证, 可在美国开公司、或收购在美企业, 并经营生意, 只要企业一直在运营, 可不限次数续期。



The screenshot shows the USCIS website page for E-2 Treaty Investors. The page is titled "E-2 Treaty Investors" and is part of the "Working in the United States" section. The main content area includes a description of the E-2 nonimmigrant classification, a link to the U.S. Department of State's Treaty Countries list, and a list of links for further information, such as "Who May File for Change of Status to E-2 Classification", "How to Obtain E-2 Classification if Outside the United States", "General Qualifications of a Treaty Investor", "Marginal Enterprises", "General Qualifications of the Employee of a Treaty Investor", "Period of Stay", and "Terms and Conditions of E-2 Status".

美国E2条约国有哪些：



Travel.State.Gov
U.S. DEPARTMENT of STATE — BUREAU of CONSULAR AFFAIRS

U.S. Visas

Country	Classification	Entered into Force
Albania	E-2	January 4, 1998
Argentina	E-1	December 20, 1854
Argentina	E-2	December 20, 1854
Armenia	E-2	March 29, 1996
Australia	E-1	December 16, 1991
Australia	E-2	December 27, 1991
Australia 12	E-3	September 2, 2005
Austria	E-1	May 27, 1931
Austria	E-2	May 27, 1931
Azerbaijan	E-2	August 2, 2001
Bahrain	E-2	May 30, 2001
Bangladesh	E-2	July 25, 1989

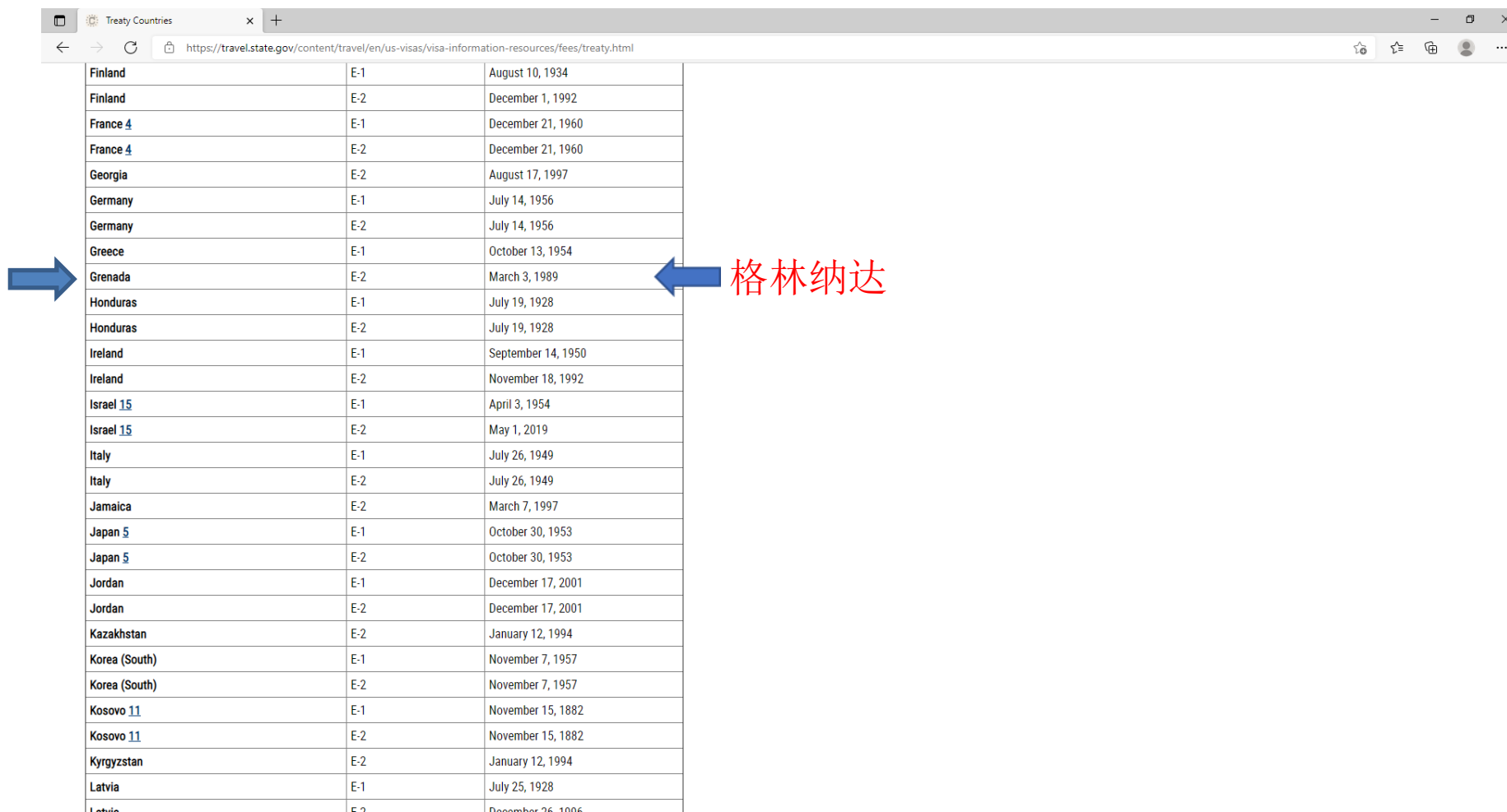
Additional Information for Reciprocity

- [Reciprocity: What's New](#)
- [Temporary Reciprocity Schedule](#)
- [Country Acronyms](#)
- [Presidential Proclamations](#)
- [Terrorist Designation Lists](#)
- [State Sponsors of Terrorism](#)
- [Visa Issuing Posts](#)

IN THE UNITED STATES:
VISIT THE USA

资料来源：美国国务院 <https://travel.state.gov/content/travel/en/us-visas/visa-information-resources/fees/treaty.html>

美国E2条约国之一：格林纳达



Finland	E-1	August 10, 1934
Finland	E-2	December 1, 1992
France 4	E-1	December 21, 1960
France 4	E-2	December 21, 1960
Georgia	E-2	August 17, 1997
Germany	E-1	July 14, 1956
Germany	E-2	July 14, 1956
Greece	E-1	October 13, 1954
Grenada	E-2	March 3, 1989
Honduras	E-1	July 19, 1928
Honduras	E-2	July 19, 1928
Ireland	E-1	September 14, 1950
Ireland	E-2	November 18, 1992
Israel 15	E-1	April 3, 1954
Israel 15	E-2	May 1, 2019
Italy	E-1	July 26, 1949
Italy	E-2	July 26, 1949
Jamaica	E-2	March 7, 1997
Japan 5	E-1	October 30, 1953
Japan 5	E-2	October 30, 1953
Jordan	E-1	December 17, 2001
Jordan	E-2	December 17, 2001
Kazakhstan	E-2	January 12, 1994
Korea (South)	E-1	November 7, 1957
Korea (South)	E-2	November 7, 1957
Kosovo 11	E-1	November 15, 1882
Kosovo 11	E-2	November 15, 1882
Kyrgyzstan	E-2	January 12, 1994
Latvia	E-1	July 25, 1928
Latvia	E-2	December 26, 1996

资料来源：<https://travel.state.gov/content/travel/en/us-visas/visa-information-resources/fees/treaty.html>

E2签证申请条件：

1、必须是美国E2条约国公民身份

- 投资人必须是美国条约国公民，如格林纳达公民。

2、要在美国经营生意

没有具体投资金额要求，只需要：

- 投资足以建立一个成功生意的金额；
- 新建立的企业或投资到现有企业中均可；
- 企业规模不限，要创造就业机会，但没有强制性的就业名额要求。

3、要有一定的营收能力

- 投资人必须具备产生高于投资人及其家庭生活所需的收入能力。

4、有经营管理的要求

- 投资者要“直接管理和发展”企业，但不需要参与企业每日的管理。

美国EB5投资移民 VS 美国E2投资人签证

	EB5	E2
最低投资额	180万美元或目标就业区90万美元	没有最低投资额要求，仅需有实际生意
对企业要求	必须是新企业(1990年11月29日后的要求)	非必须，可以直接购买美国现成的企业
最低就业数量	10个全职员工(美国公民或永久居民)	无要求，但只要要求是申请人家庭以外人士
企业管理权	有限合伙	直接或间接管理和发展在美企业
资金来源要求	有	有，但比较简单
签证配额限制	有	没有
申请周期	10年或更久	3-6个月即可获批
投资类型	被动投资 (集体投资，只能在指定项目中选择)	积极投资 (自创或选择购买自己喜欢或擅长的现有的生意投资，完全自主)
风险	资金委托他人管理，风险不可控性极高	企业自己经营控制，风险可控

为何格林纳达身份申请美国E2最有优势？



一、全球快速入籍国家中，格林纳达与另外两个E2条约国比较：

土耳其：投资购买**25万美元以上**房地产可申请公民身份，土耳其是中东穆斯林大国，因地缘关系，买房移民主要来自两伊、黎巴嫩、叙利亚和阿富汗等国，中国人是否适合需慎重，同时要注意：

- ①用美元购房，将来房产须按土耳其货币价格出售，**汇率风险**须考虑；
- ②土耳其也是移民输出大国，护照国际地位不高，免签国亦不多；
- ③土耳其房产**价格浮动**较大，最终花费远远超出预算；
- ④需本人**去当地**办理报到手续，有**服兵役**义务等。



黑山：捐款**10万欧元**+房地产投资**25万欧元**(沿海或首都地区至少**35万欧元**)，黑山虽是美国E2条约国，但2020年黑山**没有一个**E2申请获批。额外也要缴纳政府费用，另留意：

- ①黑山投资入籍项目为**两年实验期**，截至今年12月关停；
- ②黑山**不接受双重国籍**，亦需本人**去当地**办理报到手续；
- ③黑山护照只免签**107个**国家地区，地位并不高，加入欧盟之路亦很遥远。



二、格林纳达得到美国的肯定与支持：

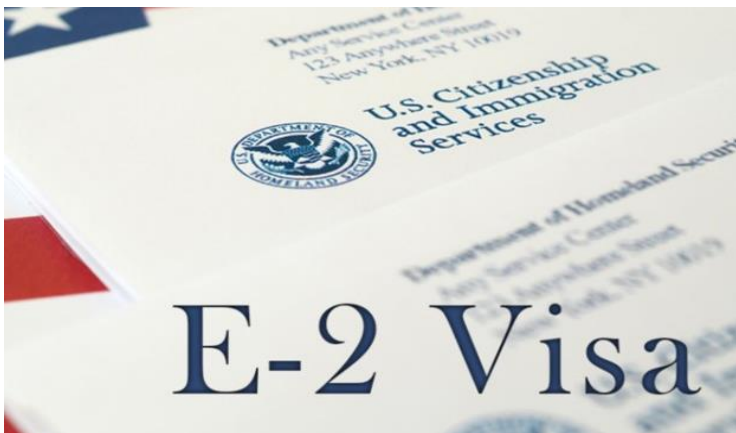
美国驻巴贝多暨东加勒比地区大使Linda Taglialatela高度赞扬格林纳达的投资入籍移民计划，这是全球所有快速投资入籍移民计划中唯一受到美国肯定的国家。

美国的支持，不仅进一步提升了格林纳达护照的地位和国际形象，也确认格林纳达投资公民享有通过E2方式申请在美国长期工作、生活居住的特殊待遇。



三、格林纳达是加勒比CBI国家中唯一的美国E2条约国，性价比高

格林纳达投资入籍不仅办理时间快，无需登陆，全家四代受益，以投资成本计，市场融资方案只需8.8万美元(不含政府费用及律师费等)即可一家四口申请获得格林纳达公民身份，也是市场上性价比最高的E2条约国公民身份。




E2签证优势：

- > 无居住时间要求，有条件避全球税；
- > 企业一直在经营，可无限次数续期；
- > 无需移民局申请，没有名额限制、不用排期等待；
- > 审批时间快，美国使领馆直接申请，3-6个月即可办妥；
- > E2签证持有人的未成年子女可享受美国教育福利，配偶可在美国工作。

E2签证申请流程：



The background of the slide is a photograph of the Statue of Liberty in the foreground on the left, with the New York City skyline in the background under a blue sky with light clouds. The text is overlaid on the top half of the image.

HOW TO LIVE IN THE USA ON AN E2 VISA

格林纳达身份
申请美国E2签证
实际运用分析

案例一、子女在美国入学

Z先生希望以格林纳达身份申请美国E2签证，他的两个孩子想报名就读美国公立小学，最终一家四口获得美国E2签证之后，子女亦成功入读。

01 办理流程

- 1、联系学校，学校告知入学所需文件，预约见面；
- 2、带孩子去学校面试，学校检查文件是否齐全；
- 3、孩子缺少完整疫苗接种记录，补种了疫苗之后，正式入读。

02 入学要求

- ❑ 疫苗完整接种记录(可以补种)
- ❑ 在美国的地址证明(水电账单)
- ❑ 原学校转学证明或退学证明
- ❑ 学生的出生证原件或公证件
- ❑ 学生父母的身世证明文件
- ❑ 学生的护照及在美签证



费用说明

有E2签证学生和没有E2签证学生的美国学费比较：

	有E2签证的学费	无E2签证的学费	费用比较
小学	免费	4 万美元/年 (6年24 万美元)	节省24万美元 (有E2签证)
中学	免费	6万美元/年 (7年42万美元)	节省42万美元 (有E2签证)

总结

持E2签证子女就读美国公立中小学同本地生一样，没有托福、雅思考试等语言成绩要求，亦免交学费，课本也由学校提供，接送学生的校车由学校免费提供，一般家庭只需要交纳午餐费和购买文具。

美国公立中学不接受国际留学生就读，即使国际生申请交换项目，也不获发美国高中毕业证书，因此持有E2签证对孩子就读美国公立学校的优势非常明显。

案例二： 如何选择合适的投资项目

背景分析：

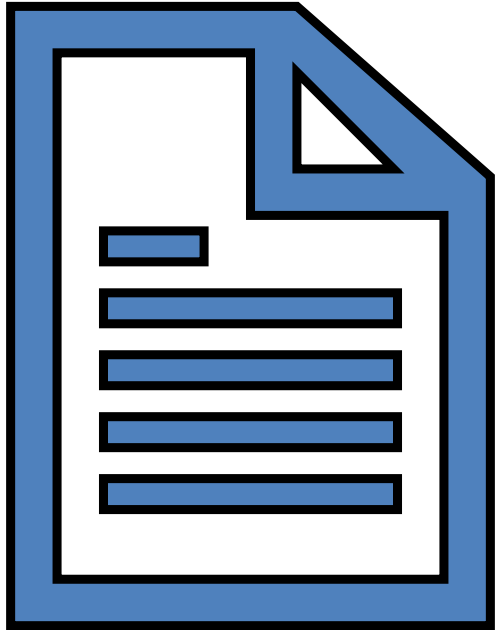
申请人L先生长期在行政机构工作，对经商不是很熟悉，不知道在美国投资何种项目适合，我们分析之后，建议其收购一家经营历史较久的咖啡面包店，咖啡店管理上比较简单，且本身有固定客户群、现金流及一定数量员工，符合美国E2对投资企业的定义。

现况：

面积160平方，近地铁站口，月租4千美元，有15年以上经营史。每年营收68万美元，现金流5万美元，固定设备4万美元，5名全职/兼职员工。



E2投资项目选择及费用：



费用清单*：

- 1、购买费用17万美元；
- 2、转让费2万美元；
- 3、律师费1万美元。

总投资费用20万美元，L先生拥有了一个属于自己、在美国的实际生意，全家三口以此，用格林纳达护照申请也获得了美国五年的E2签证。根据美国移民法律，只要此生意一直在运营，其签证就可以不限次数一直延续下去。

*不含我方服务费。

Hartman
University
Town



格林纳达投资公民

1个身份 = 12国移民



GRENADA
citizenship by investment

海外资产配置

第二身份规划

美国E2签证待遇

子女教育福利

合理避税安排